

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 445

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.09.2023 kl. 14:28

Produisert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SKUDENESHAVN
Etableringsdato: 10.09.1952
Skyld: 0,12
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 57 / 445	5 652 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562291	286599		5 652 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Endre egenskap	12.09.2023		larand 12.09.2023
Annen forretningstype	23/5264-OPPMÅLINGSSAK	Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 1149 - 57/445 Arealendring 0
Sammenslåing av matrikkelenheter	02.05.1975		
Sammenslåing		Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1149 - 57/458 1149 - 57/445 Arealendring 0 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	02.05.1975				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/457		-352
		Mottaker	1149 - 57/445		352
Skylddeling Skylddeling	10.09.1952				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/69		-812
		Mottaker	1149 - 57/445		812

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.07.2023 23/5264-OPPMÅLINGSSAK				larand 13.09.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1149 - 57/4		0
		Berørt	1149 - 57/445		0

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.07.2023 23/5264-OPPMÅLINGSSAK				larand 13.09.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1149 - 57/4		0
		Berørt	1149 - 57/15		0
		Berørt	1149 - 57/18		0
		Berørt	1149 - 57/19		0
		Berørt	1149 - 57/22		0
		Berørt	1149 - 57/445		0
		Berørt	1149 - 57/486		0
		Berørt	1149 - 57/590		0
		Berørt	1149 - 57/668		0

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.07.2023 23/5264-OPPMÅLINGSSAK				larand 19.07.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 57/15		0
		Berørt	1149 - 57/18		0
		Berørt	1149 - 57/445		0

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kaigata	1322	102		Grunnkrets: 0507 Skudeneshavn Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 773 990	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 26.02.1986
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 7 648	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 26.04.1986
Nord: 6562293 Øst: 286622	Bruksareal totalt: 7 648	Avløp:	Tatt i bruk: 26.10.1986
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen lagerbygning	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Industri	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	1486	1486	0	0	0	0	0
H01	0	0	6162	6162	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		

Bygningsnr: 11 785 808
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562310 Øst: 286603
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Kjøle- og fryselager
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 533 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 533 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	533	533	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Bygningsnr: 11 785 808
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562310 Øst: 286603
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Kjøle- og fryselager
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 570 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 570 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 01.07.1988
 Igangsettingstillatelse: 04.07.1988
 Tatt i bruk: 05.11.1990
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	570	570	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1322 Kaigata 102		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 788 823
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562278 Øst: 286584
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen industribygning
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 2 179 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 4 499 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 4 499 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 2 179
 Bruttoareal totalt: 2 179
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 18.05.1987
 Igangsettingstillatelse: 19.05.1987
 Tatt i bruk: 29.11.1989
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	70	70	0	0	0	0	0
H01	0	0	4429	4429	0	2179	2179	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1322 Kaigata 102		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		

Bygningsnr: 11 788 823
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562278 Øst: 286584
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Annen industribygning
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 70 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 70 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 07.06.2011
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 07.03.2012

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	70	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 11 773 990	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	06.01.1988
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	102	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	15.01.1988
Nord: 6562293 Øst: 286622	Bruksareal totalt:	102	Avløp:		Tatt i bruk:	29.08.1989
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Annen lagerbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	102	102	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1590 Nesavegen 55		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/19

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 788 823
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6562278 Øst: 286584
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Annen industribygning
Næringsgruppe: Industri
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 70 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 70 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 17.10.2006
Igangsettingstillatelse: 19.10.2006
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest: 25.09.2012

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	70	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

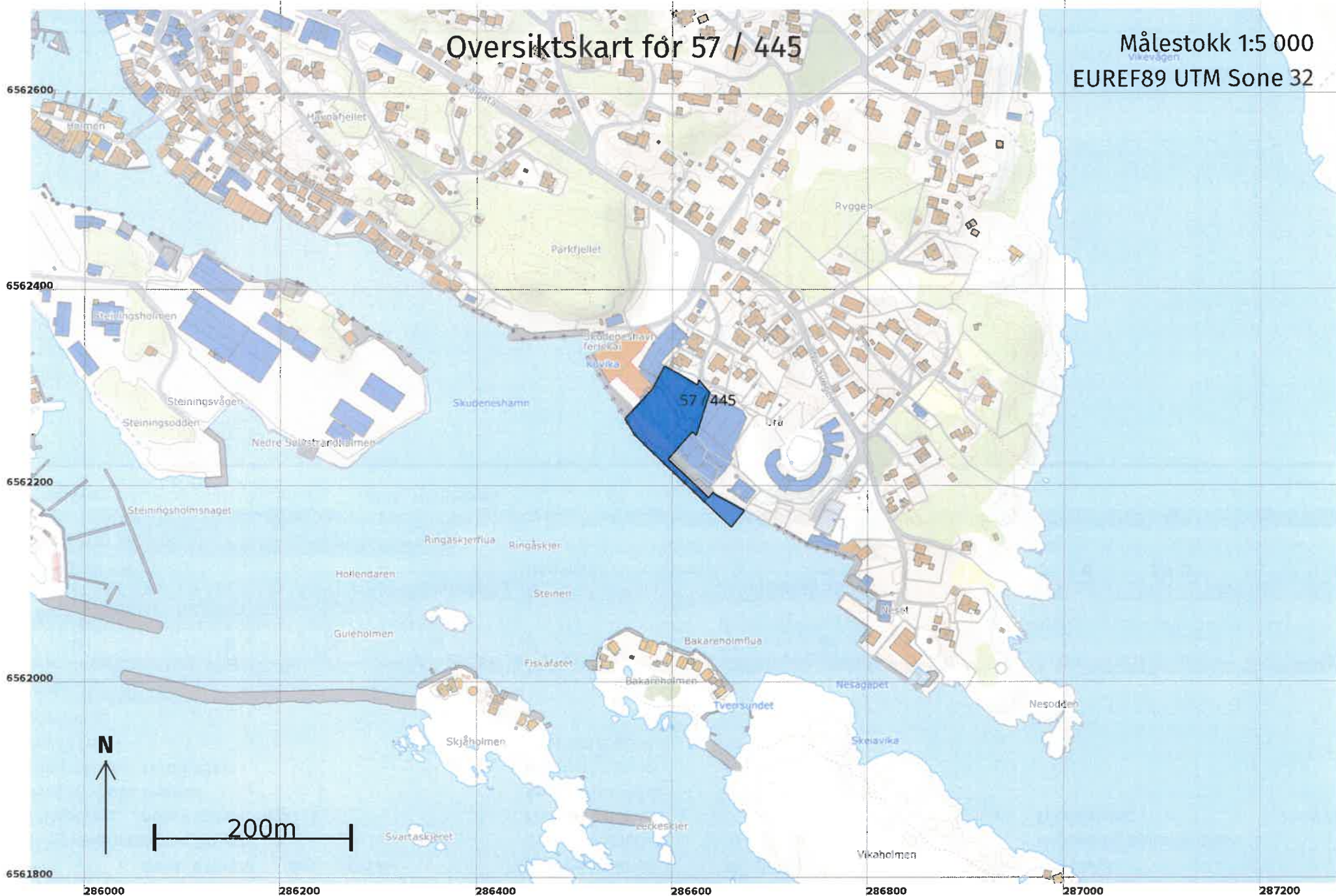
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1322 Kaigata 102		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/22

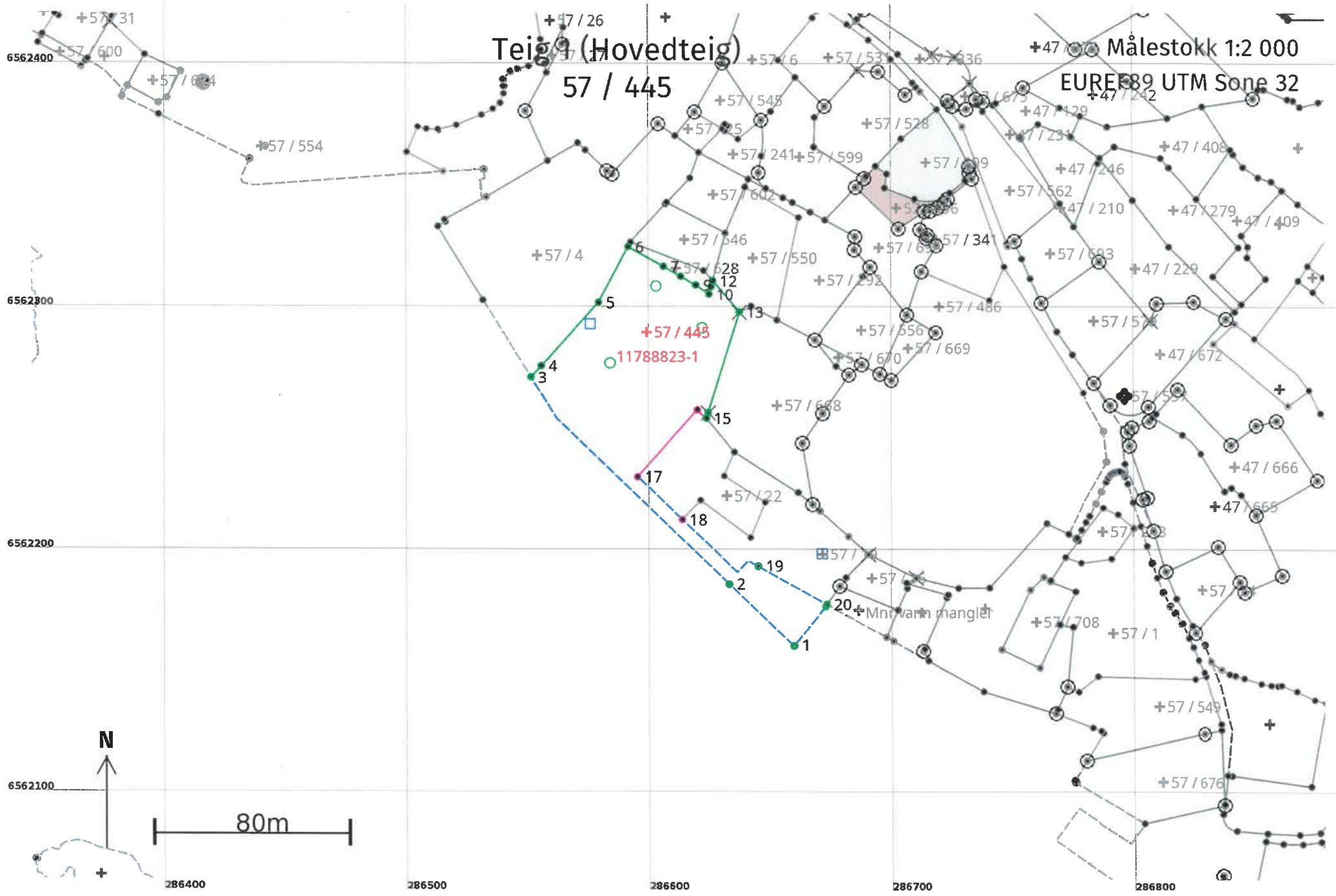
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUE FRYSERI AS		POSTBOKS 50 4297 SKUDENESHAVN

Oversiktskart for 57 / 445

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 5 652

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562291

Øst: 286599

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562162,21	286659,57	36,53	Vann Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6562187,38	286633,10	118,69	Vann Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6562272,47	286551,13	6,27	Vann Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	10	
4	6562277,10	286555,35	35,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562303,23	286579,16	26,04	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6562326,16	286591,51	16,70	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6562318,08	286606,13	8,24	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6562313,98	286613,28	7,12	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6562310,43	286619,45	6,59	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6562306,67	286624,86	3,22	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6562309,78	286625,71	2,57	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6562312,26	286626,38	16,99	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6562299,38	286637,46	43,50	Fjell Kors	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562257,89	286624,38	Fjell 2,40	Kors	10 Terrengmålt	10	
15	6562255,60	286623,66	5,15	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6562259,24	286620,01	37,14	Umerket	69 Beregnet	200	
17	6562231,58	286595,22	25,51	Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	200	
18	6562213,98	286613,69	42,61	Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	200	29
19	6562194,79	286645,06	32,01	Annen terrengdetalj Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6562179,15	286672,98	1,10	Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6562178,18	286672,48	20,53	Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

