

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.09.2023 kl. 14:57

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SKUDENESHAVN
Etableringsdato: 07.11.1870
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 57 / 4	5 096,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562323	286554		5 096,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	28.03.2023	Tinglyst		28.03.2023	larsil 28.03.2023
Sammenslåing	23/2859 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/651	-2 747,7	
		Avgiver	1149 - 57/710	-217,2	
		Avgiver	1149 - 57/714	-411,7	
		Mottaker	1149 - 57/4	3 376,6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	14.11.2001				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/5		-613
		Mottaker	1149 - 57/4		613
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	14.11.2001				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/608		-360,9
		Mottaker	1149 - 57/4		360,9
Arealmåling Arealmåling	08.11.2001				bfh
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1149 - 57/4		2 969
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.10.2001 83170				BFH
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/4		-2 747
		Mottaker	1149 - 57/651		2 747
Kartforretning Kartforretning	11.10.2001 83171				bfh
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1149 - 57/4		230
Skylddeling Skylddeling	10.09.1958				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/4		0
		Mottaker	1149 - 57/536		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	07.11.1870				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 47/51	0
			Mottaker	1149 - 57/4	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.07.2023				larand 13.09.2023
Oppmålingsforretning	23/5264-OPPMÅLINGSSAK		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - Mnr vann mangler	0
			Berørt	1149 - 57/4	0
			Berørt	1149 - 57/445	0

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.07.2023 23/5264-OPPMÅLINGSSAK				larand 13.09.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1149 - 57/4		0
		Berørt	1149 - 57/15		0
		Berørt	1149 - 57/18		0
		Berørt	1149 - 57/19		0
		Berørt	1149 - 57/22		0
		Berørt	1149 - 57/445		0
		Berørt	1149 - 57/486		0
		Berørt	1149 - 57/590		0
		Berørt	1149 - 57/668		0

Landmålernummer **Navn**
LARSEN ANDRE

Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.09.2021 21/6457 - Oppmålingssak 21/5630 - Delingssak	Sendt til tinglysing		20.09.2021	helgjost 20.09.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 57/654		-411,7
		Mottaker	1149 - 57/714		411,7
		Berørt	1149 - 57/4		0
		Berørt	1149 - 57/26		0
		Berørt	1149 - 57/651		0
		Berørt	1149 - 57/710		0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	31.08.2021 21/6457 - Oppmålingssak 21/5630 - Delingssak				helgjost 20.09.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 57/4		0
		Berørt	1149 - 57/654		0
		Berørt	1149 - 57/710		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 05.05.2021 xiaoxia 20.05.2021

Oppmålingsforretning

21/2831-Oppmålingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 57/4	0
Berørt	1149 - 57/26	0
Berørt	1149 - 57/710	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

01.06.2017

xiaoxia 17.07.2017

Oppmålingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 57/4	0
Berørt	1149 - 57/25	0
Berørt	1149 - 57/651	0
Berørt	1149 - 57/654	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 788 823

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562278 Øst: 286584

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Annen industribygning

Næringsgruppe: Industri

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal: 2 179 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 4 499 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 4 499 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 2 179
Bruttoareal totalt: 2 179
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer

Rammetillatelse: 18.05.1987
Igangsettingstillatelse: 19.05.1987
Tatt i bruk: 29.11.1989
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	70	70	0	0	0	0	0
H01	0	0	4429	4429	0	2179	2179	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1322 Kaigata 102		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/445

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI A/S		

Bygningsnr:	11 788 823	Bebygd areal:	2 179	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	3	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	15.05.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 478	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.06.2021
	Nord: 6562316 Øst: 286555	Bruksareal totalt:	1 478	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	25.08.2022
Bygningstype:	Annen industribygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal totalt:	2 179				
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	1478	1478	0	2179	2179	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916003765	SKUDE FRYSERI AS		Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 13 722 323
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562341 Øst: 286584
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Kjøle- og fryselager
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 970 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 970 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 02.10.2000
 Igangsettingstillatelse: 01.03.2001
 Tatt i bruk: 07.04.2005
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	970	970	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI AS		

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 740 844
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562342 Øst: 286588
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Annen lagerbygning
 Næringsgruppe: Industri
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 982 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 982 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 18.12.1997
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	982	982	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKUDE FRYSERI AS		4280 SKUDENESHAVN

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 11 839 665	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562324 Øst: 286564	Bruksareal annet:	239	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	239	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 10.04.1965
Bygningstype: Annen eksp. og terminalbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Transport og lagring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 20.01.2001
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal:	0			
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	108	108	0	0	0	0	0
H01	0	0	131	131	0	0	0	0	0

Bruksenheter

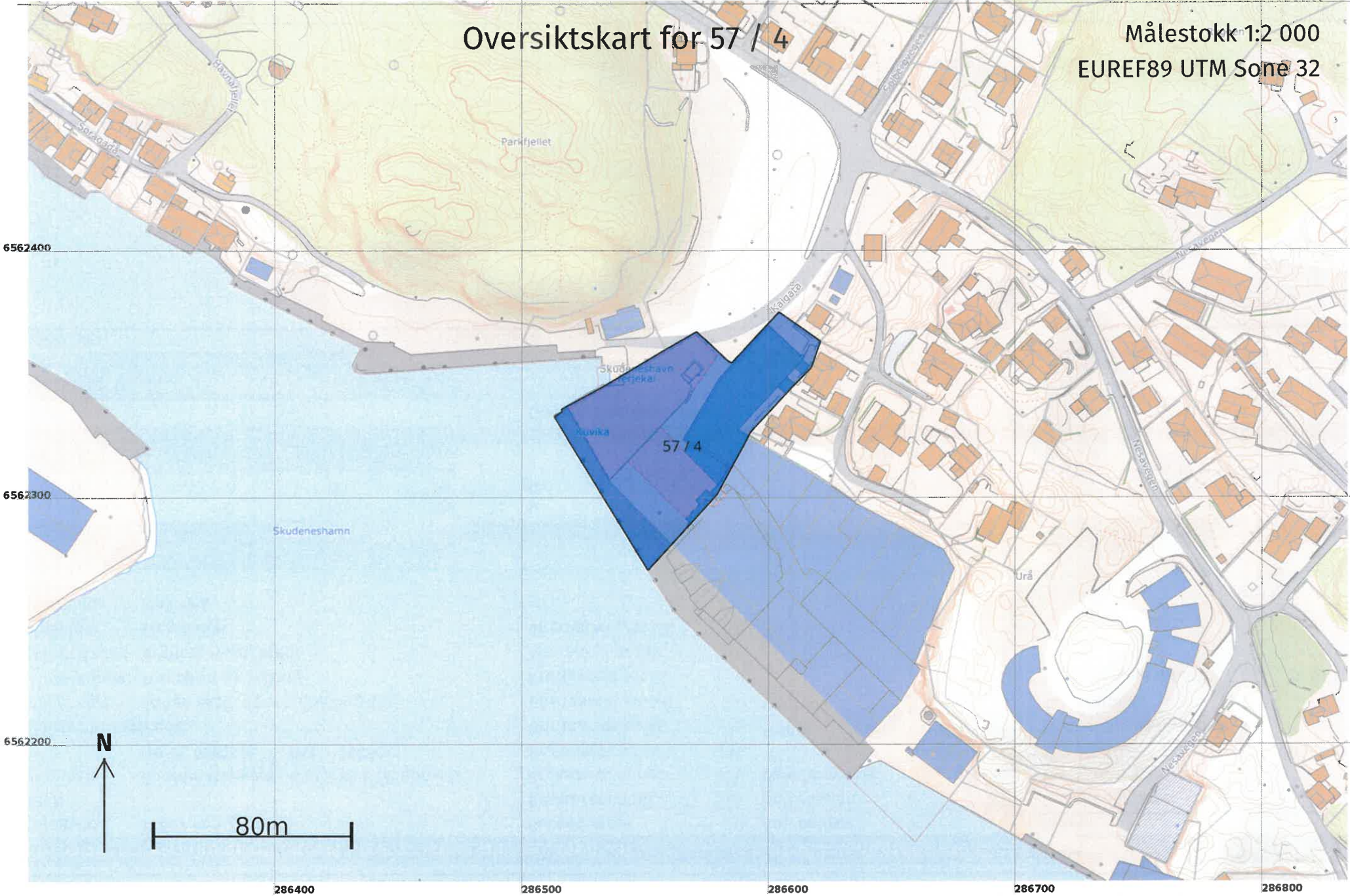
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/26

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KARMØY HAVNEVESEN		

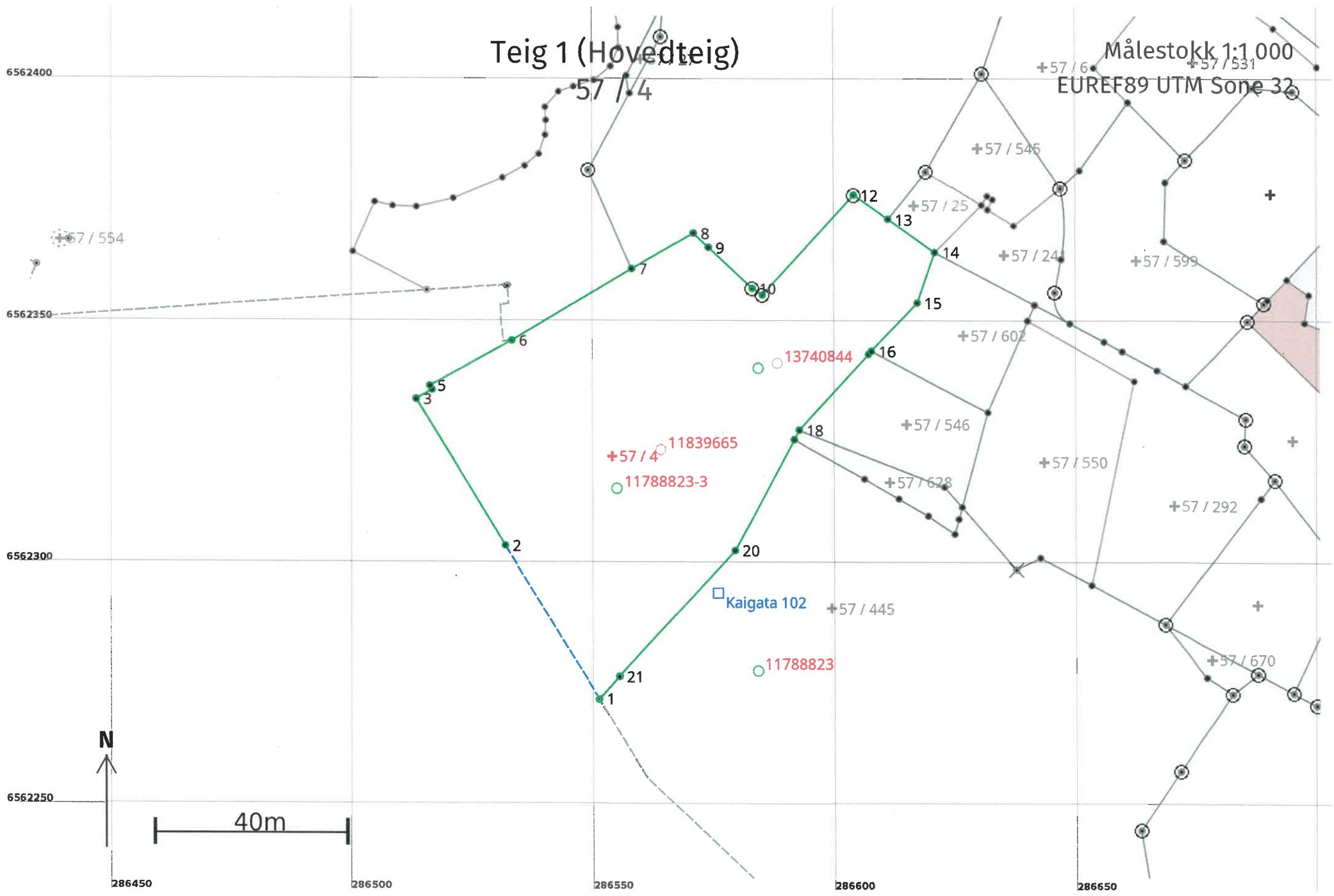
Oversiktskart for 57 / 4

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 5 096,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562323

Øst: 286554

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562272,47	286551,13	Vann 37,26	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10	
2	6562304,24	286531,66	Mur 35,49	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6562334,51	286513,14	Mur 3,80	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6562336,40	286516,43	Mur 0,96	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6562337,24	286515,95	Mur 19,54	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6562346,59	286533,11	Mur 29,12	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6562361,48	286558,13	Umerket 14,61		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562368,85	286570,75	Umerket 4,25		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6562365,93	286573,84	Umerket 12,35		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6562357,45	286582,82	Annen terrengdetalj 2,52	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6562356,07	286584,93	Annen terrengdetalj 28,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6562376,77	286604,03	Jord 8,69	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6562371,78	286611,15	Annen terrengdetalj 11,93	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562364,93	286620,92	11,05	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6562354,50	286617,26	13,87	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6562344,49	286607,66	0,86	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6562343,85	286607,08	21,40	Umerket	10 Terrengmålt	10	
18	6562328,12	286592,57	2,23	Umerket	10 Terrengmålt	10	
19	6562326,16	286591,51	26,04	Umerket	10 Terrengmålt	10	
20	6562303,23	286579,16	35,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
21	6562277,10	286555,35	6,27	Umerket	10 Terrengmålt	10	

