



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 57  
Bruksnummer: 15

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.09.2023 kl. 14:57  
Produsert av: André Larsen - 1149  
Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SKUDENESHAVN  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 57 / 15	374 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		962952771	IVAN EIENDOM AS		Postboks 13 4297 SKUDENESHAVN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562190	286692		374 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 27.10.1975

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 57/15	-2 951
Mottaker	1149 - 57/590	2 951

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	12.11.1974				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 57/543		-347
		Mottaker	1149 - 57/15		347
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	12.11.1974				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 57/527		-3 706
		Mottaker	1149 - 57/15		3 706
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	12.11.1974				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 57/342		-278
		Mottaker	1149 - 57/15		278
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Mottaker	1149 - 57/15		3 325

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------	-------------	----------------------------------

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 17.07.2023 larand 13.09.2023

Oppmålingsforretning

23/5264-OPPMÅLINGSSAK

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - Mnr mangler	0
Berørt	1149 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1149 - 57/4	0
Berørt	1149 - 57/15	0
Berørt	1149 - 57/18	0
Berørt	1149 - 57/19	0
Berørt	1149 - 57/22	0
Berørt	1149 - 57/445	0
Berørt	1149 - 57/486	0
Berørt	1149 - 57/590	0
Berørt	1149 - 57/668	0

**Landmålnummer** **Navn**  
LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 17.07.2023 larand 19.07.2023

Oppmålingsforretning

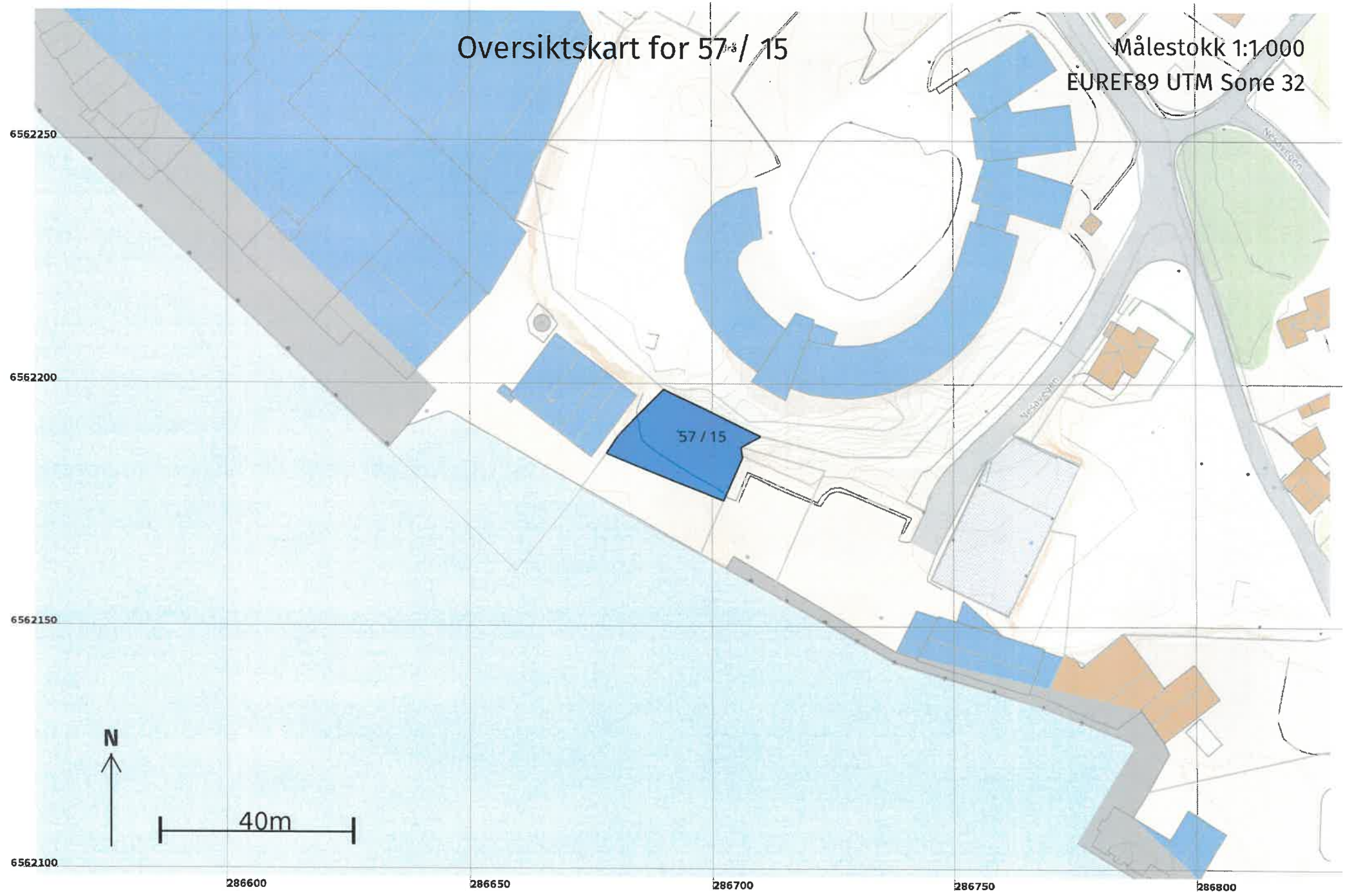
23/5264-OPPMÅLINGSSAK

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - Mnr mangler	0
Berørt	1149 - 57/15	0
Berørt	1149 - 57/18	0
Berørt	1149 - 57/445	0

**Landmålnummer** **Navn**  
LARSEN ANDRE

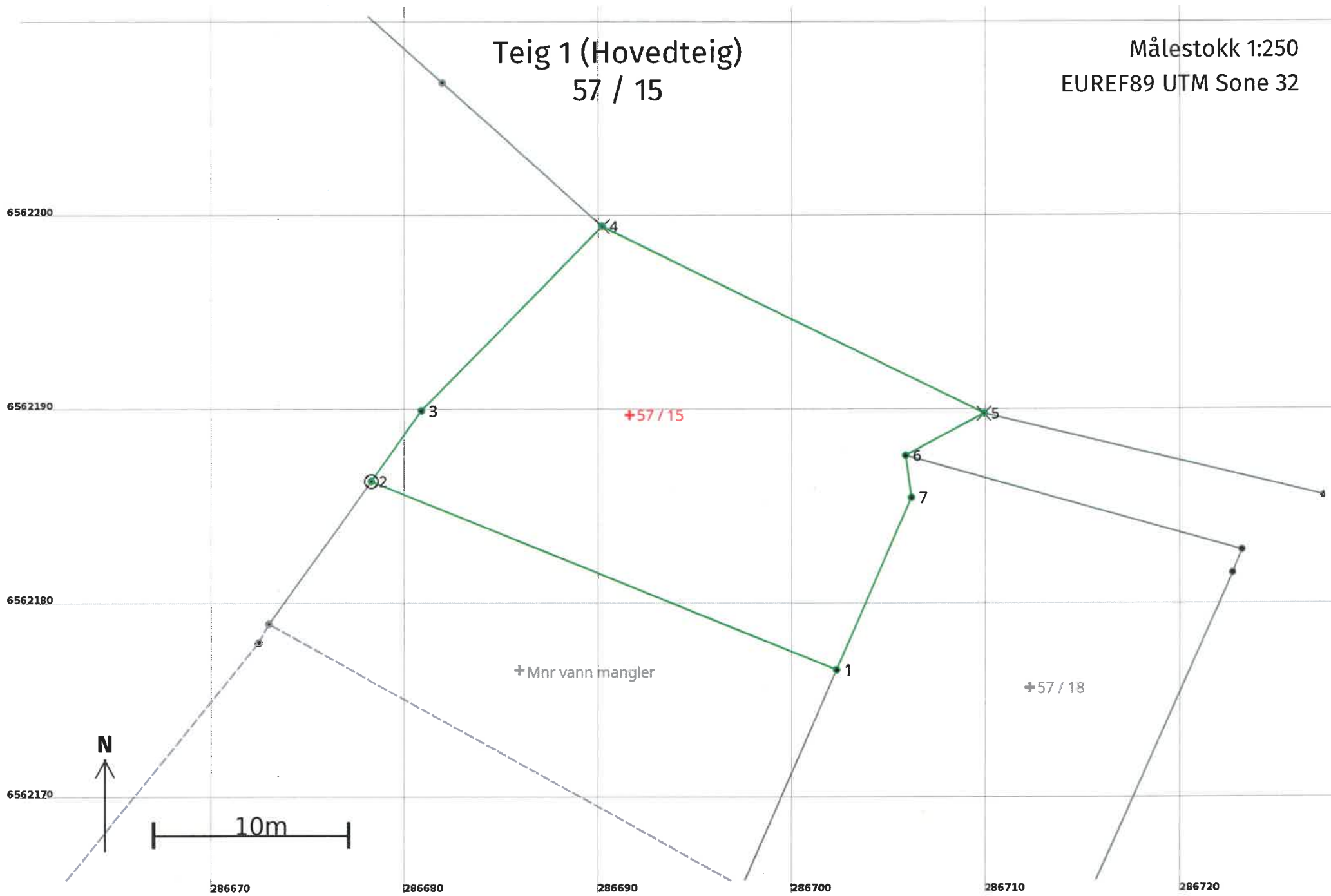
# Oversiktskart for 57/15

Målestokk 1:1.000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
57 / 15

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 374

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562190 Øst: 286692

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562176,76	286702,28		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			25,88				
2	6562186,49	286678,30		Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,45				
3	6562190,12	286680,88		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			13,30				
4	6562199,64	286690,17		Fjell Kors	10 Terrengmålt	10	
			21,96				
5	6562189,97	286709,89		Fjell Kors	10 Terrengmålt	10	
			4,60				
6	6562187,81	286705,83		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			2,19				
7	6562185,64	286706,13		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			9,68				

