

15.09.2023

Karmøy Kommune
Sendt pr e-post

Klage på:

Avslag - Søknad om deling – Gnr.66, bnr.516 – Deling av grunneiendom- Kittilhaugen 5

Viser til mottatt avslag datert 28.08.2023.

Dette brev er en klage på;

Avslag - Søknad om deling – Gnr.66, bnr.516 – Deling av grunneiendom- Kittilhaugen 5

Grunnen til at jeg klager:

Jeg er uenig i kommunens begrunnelse for avslag.

Hvilke endringer ønskes:

Vi ønsker at avslag blir opphevet og omgjort til et vedtak.

Oppsummering:

Etter tidligere dialog med saksbehandler i Karmøy kommune ble søknad om deling av eiendom innsendt 23.05.2022.

Gnr/bnr 66/516 har høydeforskjell fra tilkomstside til hagenivå på 10m.

En ny avkjørsel til Kittilvegen for fradelt parsell gi best utnyttelse og bokvalitet for begge tomter.

Etter tilbakemelding fra samferdsel og utemiljø ble det ettersendt forslag til utbedring av vei som forbedrer trafikksituasjonen.

Foreslåtte forbedringer:

1. Veibredde langs egen eiendom økt med 1m.
Det smaleste partiet på veien er foreslått bredere. Detteforbedrer manøvrering for avkjørsel til Kittelvegen 14 og 16. Bredere vei gir større plass for biler å passere myke trafikanter.
2. Tilfører snuhammer:
Kommunen kommenterer at det ikke er snuhammer på Kittelvegen.Ny avkjørsel kan fungert som en snuhammer for eksisterende eiendommer. Det er også diskutert oppføring av snuhammer i eiendomsgrense mot Kittelvegen 13.
3. Belysning:
2 lysstolper på eiendommen for å forbedre belysning av skoleveien

Se vedlegg;sit-kart tegnings nr. 040 rev A

Argumenter:

- Krysset til FV er utbedret og skal tåle økt trafikk for en ekstra boenhet / eiendom.
- Kittelveien er en blindvei. Trafikk på denne veien er minimal.
- Trafikkfarlig vei
Vegen er klassifisert som en <<trafikkfarlig veg>>. Forslag til utbedring av vei forbedrer trafikksituasjon til eksisterende eiendommer.

- Bokvalitet
En ny avkjørsel til Kittilvegen for fradelt parsell gi best utnyttelse og bokvalitet for begge tomter. Det er sett på alternativer med vei via eksisterende avkjørsel. Eksisterende avkjørsel er i dag utfordrende grunnet plassering og stigning. Eiendommen har en høydeforskjell fra tilkomstside til hagenivå på 10m. Det er derfor veldig utfordrende å få til tilkomst via eksisterende avkjørsel uten bekostning av bokvalitet.
- Frisikt
Avkjørsel er dimensjonert for personbil og frisikt for avkjørsel er ivaretatt.
- Trafikkmengde
Forventet trafikkmengde fra avkjørsel vil være en boenhet. Ved oppretting av en ny avkjørsel til en boenhet vil ikke trafikkmengde bli vesentlig økt og påvirke sikkerhet av skolevei.
- Fortetting
Gjeldende området er i dag stort sett utbygd. Det blir ikke mulig med mer fortetting av eiendommer mot Kittilvegen. Omsøkt fradelt eiendom blir derfor den siste tilførte avkjørselen til Kittilvegen. Økt trafikkmengde blir minimal og vil ikke påvirke sikkerhet skolevei.
- Fortetting i eksisterende området er i henhold til overordnede planer.
- Miljøvennlig by- og tettstedsutvikling forutsetter at ny utbygging i hovedsak skjer som transformasjon og fortetting gjennom mer effektiv bruk av arealer som allerede er bebygde og i knutepunkter. Høyere utnyttelse av allerede ubebygde områder reduserer behovet for å bygge ned jordbruksareal og areal som binder karbon.
- Merknader
Naboer er positive til fortettingen. Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Forslag til endringer forbedrer trafikksituasjon.

Ved oppretting av en ny avkjørsel til en boenhet vil ikke trafikkmengde bli vesentlig økt. Skoleveien vil få en forbedret trafikksituasjon.

Vi ønsker at vårt forslag til utbedring skal vurderespolitisk.

Med vennlig hilsen

Tollak Sigbjørnsen
Tollak Sigbjørnsen.

Se vedlegg;

sit-kart tegnings nr. 040 rev A
bilder av eksisterende situasjon