



KARMØY KOMMUNE

John Erland Ferkingstad

Dato: 17.09.2023

Dovamyrsvegen 12

Dokumentnummer: 23/14-329

5542 Karmsund

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Gnr. 148, bnr. 90 - Svar på forespørsel ang. søknadsplikt, eksternt bygg/dome

Viser til mottatt forespørsel om søknadsplikt for bygg. Beklager sen tilbakemelding!

Bygget du beskriver vil være søknadspliktig med ansvarlig foretak, altså søknad etter plan- og bygningsloven § 20-3. Da en skal ha boligfunksjon, bygg som brukes til beboelse, er det krav om 4 meter til nabogrensen. Om bygget ønskes plassert nærmere nabogrensen må det foreligge avstandserklæring. Det må også sjekkes hva bebygd areal er for eiendommen, og avstand til private ledninger i grunnen må hensyntas.

Håper dette var oppklarende for veien videre.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*