



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

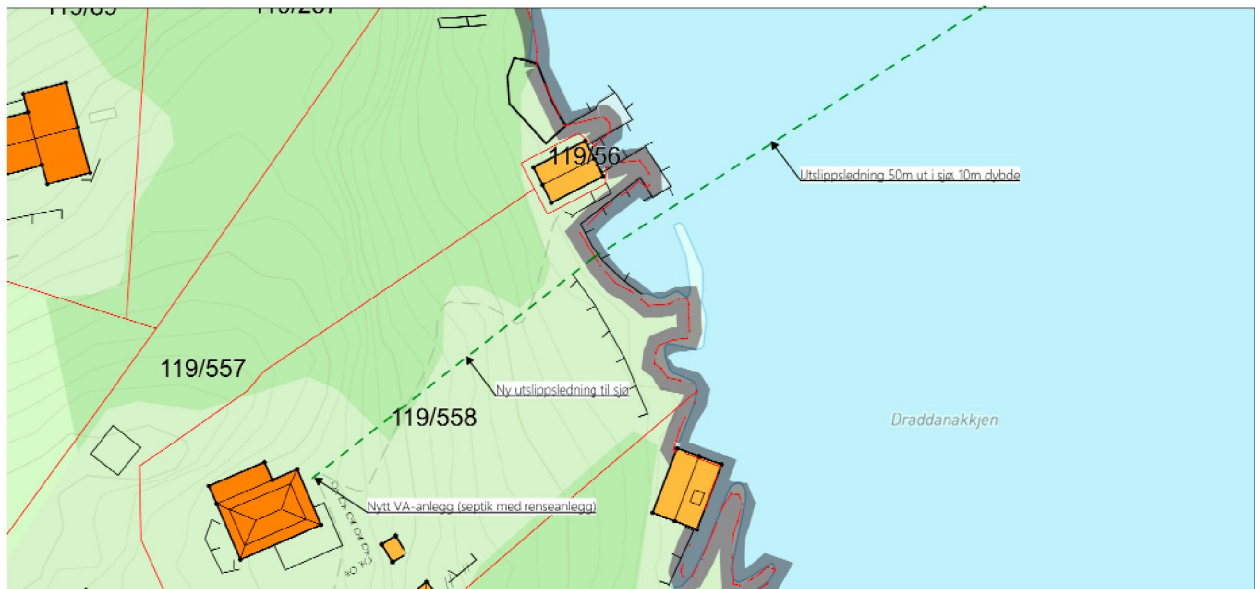
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 119/558 - Mykjåvegen 33 - etablering nytt VA-anlegg - septiktank med renseanlegg og utslippsledning til sjø

Vi viser til oversending fra Karmøy kommune datert 05.09.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om etablering av nytt VA-anlegg som inkluderer ny septik med renseanlegg og utslippsledning til sjø. Deler av omsøkt tiltak ligger på land, i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i gjeldende kommuneplan. Resterende del av tiltaket ligger i sjø, i kommuneplanens område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. Omsøkt tiltak er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens formål (LNF), jf. pbl. § 11-6, og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8.



Figur 1. Det omsøkte tiltaket



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Tiltaket vil ikke medføre en hindring for allmennheten eller føre til en økt privatisering av strandsonen. På bakgrunn av dette vurderer vi at det omsøkte tiltaket ikke kommer i vesentlig konflikt med de våre sektorinteresser.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger