

Emil Aleksander Olsen
Visnesvegen 198

4262 AVALDSNES

Dato: 27.01.2023
Saksnr.: 2019/50669
Dok.nr.: 9
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 82 bnr 104 - fv. 4818 - avkjørsel

Vi viser til tillatelse til flytting av avkjørsel, datert 10.09.2019, samt etablering av natursteinmur. Det er 3,5 år siden du ble gitt tillatelse til å flytte avkjørselen din, med forbehold om at kravene til utforming og siktforhold ble innfridd.

Det har siden varsel om stenging av avkjørsel og pålegg om fjerning av mur 24.09.20 ikke blitt gjort utbedring av manglende sikt.

Avkjørsel

Befaring på eiendommen 26.01.23 viser at avkjørselen ikke er etablert iht. vilkårene i tillatelsen, da spesielt siktkravet.

Siktkravet har du blitt forklart over telefon, og du får som avtalt vedlagt oppmåling av siktsonen i ortofoto.

Bildet under viser siktsonen skravert i gult, her kan det ikke vært vekster/hindre som er høyere enn 0,5 meter over gang- og sykkelvegen:



Utfordringen med sikten er i østgående retning, hvor naboeiendommen har berg/fjell og vekster som hindrer sikten i deres avkjørsel.

Dersom avkjørselen ikke blir bygget iht. tillatelsen betyr det at plassering av avkjørselen samt bruken, er ulovlig i henhold til veglovens § 42 første ledd jf. § 40 andre ledd.

Dette varselet gis i samsvar med forvaltningsloven § 16. Rogaland fylkeskommune varsler nå om at det vil bli gitt påbud om opphør av bruken for overnevnte avkjørsel, jf. vegloven § 42 første ledd. Det varsles også om at det vil bli gitt påbud om at avkjørselen må stenges fysisk. I dette ligger det at avkjørselen vil bli stengt med blokker.

Natursteinmur

Det er foretatt terrengheving på eiendommen i form av en natursteinmur. Dette er søknadspliktig jf. vegloven § 30. Du har over telefon hevdet at dere ønsker å utbedre/endre på natursteinsmuren som er satt opp. Søknad om terrengendring og mur kan sendes til firmapost@rogfk.no.

Byggverk som er bygget i strid med byggegrensebestemmelsene kan etter vegloven § 36 kreves fjernet.

Dette varselet gis i samsvar med forvaltningsloven § 16. Rogaland fylkeskommune varsler nå om at det vil bli gitt påbud om fjerning av natursteinmur, jf. vegloven § 36.

I samråd med deg over telefon får du en frist til å utbedre kravene til sikt og utforming av avkjørsel innen 01.06.23. Søknad om dispensasjon fra veglovens byggegrense for terrengendring/mur bør sendes snarest.

Etter endt frist kan Rogaland fylkeskommune fatte vedtak om påbud jf. vegloven § 42 første ledd og vegloven § 36. Dersom det fattes vedtak i saken og påbudet ikke etterkommes, kan Rogaland fylkeskommune iverksette gjennomføring av påbudet da på den ansvarliges kostnad.

Ta kontakt med undertegnede rådgiver for spørsmål og henvendelser angående denne saken, på telefon 47657433 eller mail ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 N100 3.13 Avkjørsler (2)

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.