

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 52/31, 52/30, 52/32, 52/41, 52/28, 52/40, 52/29

Refnr.

BMGW2421

Saksnr.

2023/8467

Dato

Kopervik, 18.09.2023

GNR/BNR 52/31, 52/30, 52/32 mfl. – Utbedring av vannlekkasje

Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

Karmøy kommune har faste rutinekontroller av de kommunale vannledningene, blant annet for å avdekke vannlekkasjer. Da våre lekkasjesøkere utførte rutinekontroll på Laksodden, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning. Det første en må sjekke at det ikke er rennende toaletter, hageslanger som er hoppa av osv. Viss en finner noe slikt kan en ta kontakt med oss så tar vi en ny kontroll. Det var lavt trykk i uthus til Laksodden 59. Det kan være en indikasjon på at lekkasjen er i nærheten.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser mulig plassering av vannlekkasjen, men anbefaler dere å benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

BMGW2421

Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringssselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden

Tlf 466 76 175

Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

* Laksodden lekkasje.pdf

* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
52/31	KYLLINGSTAD GRO	ØYGARSDALEN 12	4051	SOLA
52/30	SOLLESNES ODD	KRINGSJÅVEIEN 8A	4020	STAVANGER
52/30	EGELAND-ERIKSEN SIGRUN B	KRINGSJÅVEIEN 8A	4020	STAVANGER
52/32	LIE ELLINOR	NORHEIMSVEIEN 8	4026	STAVANGER
52/41	FRENCH MICHAEL ALAN	Gloppegata 15	5529	HAUGESUND
52/41	FRENCH SIV HILDE JANSEN	Gloppegata 15	5529	HAUGESUND
52/28	STENSEN OLAV	FØRRESDALEN 121	5563	FØRRESFJORDEN
52/40	YTRELAND MARIT	NEDRE TEINEBAKKEN 3	4028	STAVANGER
52/40	KVILHAUGSVIK KARL JOHAN	NEDRE TEINEBAKKEN 3	4028	STAVANGER
52/29	STRØNSTAD KRISTINE T	FYRBØTERVEGEN 40	5535	HAUGESUND
52/29	STRØNSTAD ESPEN	FYRBØTERVEGEN 40	5535	HAUGESUND