

# Stopp lekkasjen på din vannledning



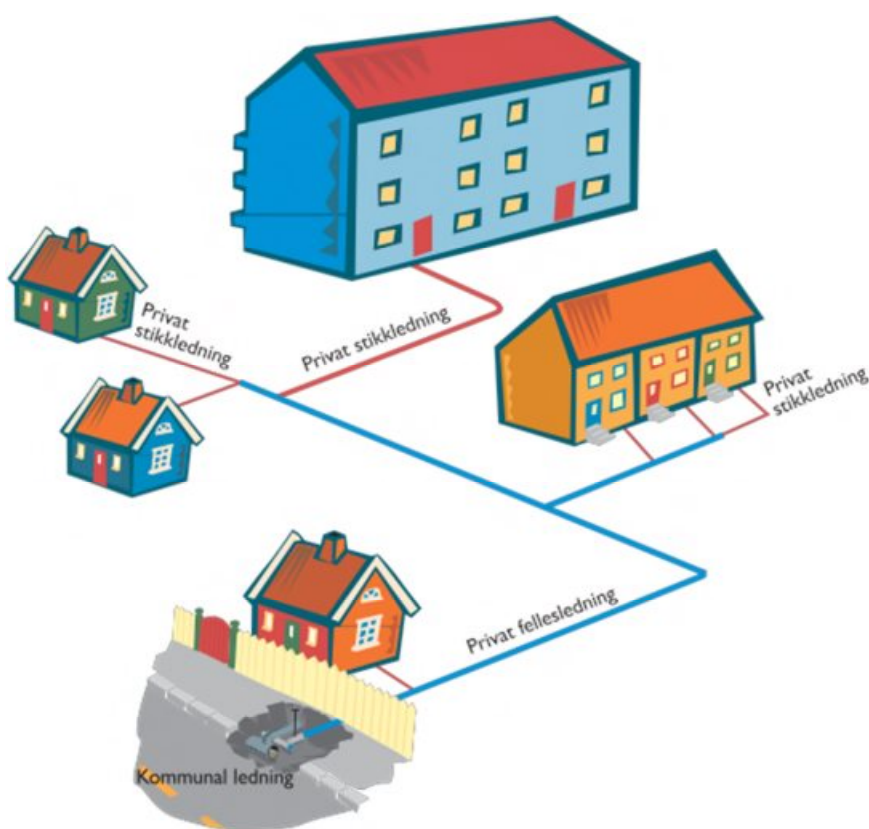
Foto: Bergen kommune

En lekkasje på storese med  
en byant kan forsyne 100 boer  
med drikkevann

## Din plikt til å stanse lekkasjer

Når du eier en bygning som er knyttet til en kommunal vannforsyning, er vannledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledningsnett ditt ansvar og eiendom.

Hvis flere eiendommer har felles vannledningsområde knyttet til kommunens hovedledningsnett, er det noen ganger inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tilgjengelig, kan du finne dette hos Kartverket. Når det gjelder kommunens abonnementsvilkår, er det som abonnent ditt ansvar for vedlikehold av felles vannledninger.



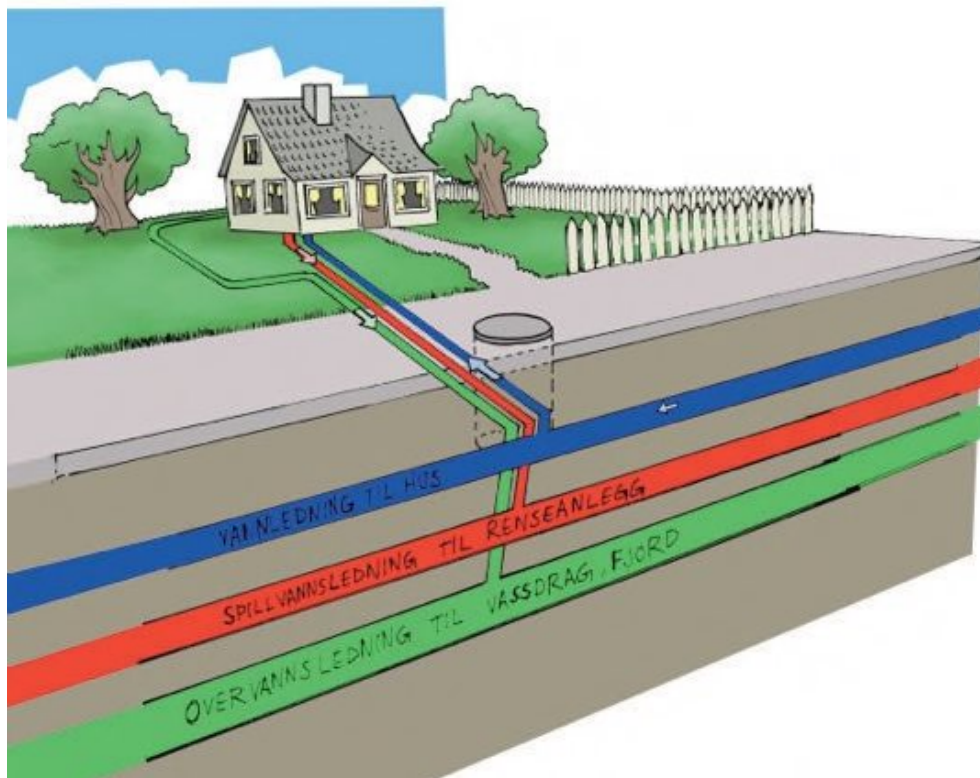
Illustrasjon: Augon Johnsen

Plan- og bygningsloven § 313 pålegger eieren ansvaret for å holde vannledningen i stand, slik at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for personer, eiendommer eller miljø. Det er også frem av kommunens abonnementsvilkår at den som eier vannledningen er ansvarlig for vann- og oppslagsanlegg på eiendommen til enhver tid for skade og ulempe.

## Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Lekkasje fører til mer utgifter for vannverkene, og kan føre til økte gebyrer for deg som abonnent.
- Det reduserer risikoen for at du og boene blir uten vann.
- Når trykket i vannledningen faller på grunn av lekkasje, søker vannet seg inn fra renset vann i grunnen og i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Det reduserer faren for at du får vannskade på eiendommen.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil en kunne utvise seg til total vannledningsbrudd, med påfølgende store skader på bygninger og rengjøring.
- Lekkasje på private vannledninger er det vanskeligere å oppdage store lekkasjer på kommunens vannledninger.

Det er mer enn god økonomi å ta vare på vannet ved å stanse lekkasjer på vannledninger.



Illustrasjon: Geir Moen

## Hvordan går du frem for å stanse lekkasjen

Du bør umiddelbart kontakte:

- Forskningselskapet ditt
- Et godt kjent rørleggerforetak / lekkasjebytteforetak som kan svare på om de er godt kjent for denne type oppdrag

Forskningselskapene kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjebytteforetak og rørleggerforetak. Gjennom lekkasjebytteforetaket kan du bli informert om vannlekkasjen. Du må ikke bruke vann mens det lyttes etter lekkasjen.

Hvis lekkasjebytteforetaket bekrefter at det er lekkasje på vannledningen din, må vannledningen repareres. Reparasjonen må foretas av et godt kjent rørleggerforetak. Reparasjon av vannledningsbrudd er normalt ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Dersom vannledningen er gammel og i dårlig stand, er det som regel uråd å skifte hele ledningen for å unngå fremtidige lekkasje problemer. Hvis du har vannledning av gammel type, kan det være lurt å skifte den ut.

Er du usikker på om vannledningen bør byttes ut, bør du konsultere en rørlegger. Et alternativ kan være å rehabilitere vannledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning i parallell med den eksisterende vannledningen.

Utskiftning av vannledning er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 201 første ledd bokstav a, med mindre kommunen gir særskilt unntak. Se kommunens nettside eller kontakt bygningsmyndigheten i kommunen for mer informasjon om søknadsplikten.

Dersom anbytte må skje, må rørleggerforetaket som bistår deg med reparasjonsarbeidet ta kontakt med kommunen.

### **Hvis det viser seg at det ikke er noen lekkasje på din ledning**

Ikke fører det til åross at dere tar kontakt så raskt som mulig med oss. Dette er en mulighet til å bekrefte/avkreftlekkasje. Hvis oppgaven viser at lekkasjen er på den kommunale hovedledningen, vil kommunen dekke alle inngående dokumenterte utgifter du har hatt knyttet til arbeidet med å stanse lekkasjen.

### **Når lekkasjen er reparert**

Straks vannlekkasjen er reparert, skal vi gjerne høre om dere har noen spørsmål eller om dere trenger informasjon.

Ta kontakt så snart dersom du er usikker på om du har vannlekkasje eller om du trenger ytterligere informasjon.

**MVH**

**Karmøy kommune**

**Lekkasjesøk sektor VAR**