



Tintin Eiendom As

Dato: 18.09.2023

Dalsvågvegen 80

Dokumentnummer: 23/8407-2

4260 TORVASTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Fasadeendring - gnr. 85, bnr. 33 - Karmøyvegen 160

Tiltak: Fasadeendring
Byggested: Gbnr: 85/33 Karmøyvegen 160
Tiltakshaver: Tintin Eiendom As
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 15.09.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Nærmere redegjørelse for fasadeendringen. Innebærer dette at veggtykkelse øker, skal vegger etterisoleres?
- Gjelder fasadeendringen også taket? Skal vegg høyde eller tak høyde endres? Skal taket isoleres og heves? Skal taktekkingen endres?
- Tegninger skal påføres mål.
- Snittegning
- Skal det foretas drenering og utvendig isolering av kjeller?
- Det kreves nabosamtykke fra 58/212 for fasadeendring nærmere nabogrense enn 4 m.
- Eiendommen ligger i et område som er definert som kulturhistorisk viktig. Vi ber om redegjørelse for hvorfor husets stil (sveitserstil) ikke skal beholdes.
- Det ligger kommunale ledninger helt inntil vestveggen og det sørvestre hjørnet. Skal det graves rundt grunnmuren i dette området?

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

