



Offentlige og Naboer

XX.XX.2023

VARSEL OM PLANARBEID

Plan ID 313-3 Mindre endring Bygnes sør, vei endring

– gnr. bnr. 102/23. mfl.

KARMØY KOMMUNE

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med planarbeidet er å endre eksisterende regulert vei og justere formålet lek. Det er ingen nye arealformål eller bestemmelser.

I gjeldende plan (plan-313 Bygnes sør, med ikrafttredelsesdato 21.06.1975) justeres vei formålene slik at den passer til eksisterende etablert vei. Justering av vei formålet fører også til en mindre endring av arealformålet for lek for å gjøre den fremtidige nærlekeplassen bedre tilpasset det nye veisystemet, som følge av dette vokser lek med ca. 25 m².

Planområdet som endres er på ca. 2.7daa (2683 m²), og er lokalisert nord for Kopervik, øst for rundkjøringen på Bygnes.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke i stor grad går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Regulerings beskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen XX.XX.2023 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn