

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.07.2023 21:50:14 AR561874923

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austre Karmøyveg 664, 4280 Skudeneshavn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
53	33	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes dispensasjon for å bygge/flytte en bod, som vist på vedlagte tegninger og kart

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanen § 1.3 - krav til reguleringsplan.

Begrunnelse:

Normalt kreves reguleringsplan når det er behov for å få en helhetlig utvikling av et område. Boden som søkes godkjent er imidlertid så beskjeden i størrelse at den ikke vil berøre de hensyn som et krav om regulering er ment å ivareta. Det foreligger derfor ingen ulemper med å gi dispensasjon.

Fordelen er at fritidseiendommen får en bod, slik de fleste fritidseiendommer i Karmøy har anledning til å ha.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
-------------------	-------------------------

Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen

E-post: hein@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90799104

E-post: hein@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2023 21:50:14 AR561874923

21.07.2023 21:50:14 AR561874923

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E3_fasade øst.jpg

E1_fasader.pdf

E2_fasade Nord og øst.jpg

E4_Plan og snitt.jpg