



Petter J Rasmussen As

Diktervegen 8

5538 HAUGESUND

Dato: 25.09.2023

Dokumentnummer: 22/6300-42

Deres referanse: Martin Vevatne

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Endringsvedtak - Bruksendring, fasadeendring og tilbygg - gnr. 64 bnr. 1137 - Grensegaten 1

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/6300-10, 22/6300-20 og 22/6300-35	Dato: 17.08.22, 16.02.23 og 05.09.23

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Grensegaten 1	64	1137		
Tiltakshaver Karmøy Kommune Teknisk Etat Postboks 167 4291 KOPERVIK				
Delegert saksnummer: 1352/23				
Endringens art Endring av gangbru				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 18.09.23
- situasjonsplan, mottatt dato: 18.09.23

Tidligere godkjente tegninger av gangbroen utgår.

Endringen gjelder: Gangbroen flyttes noe sørover, og bredden reduseres ytterligere. Heis skal byttes.

Vilkår i tillatelsen av 17.08.22, 16.02.23 og 05.09.23 gjelder også for endringsvedtaket. Vilkår for dette tiltaket:

- Før igangsetting av pæling må eksisterende ledninger peiles/sondes.

Kommunen gjør unntak fra:

- Krav til byggeavstand til kommunale ledninger. Det knyttes følgende vilkår til unntaket: Ved utbedring av VA-ledninger eller vannbrudd, vil ikke kommunens VAR-sektor dekke kostnader for skader på bygg/konstruksjoner. Dette vil være en kostand som bygningseier må ta.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Beliggenhet

Fundamentenes minste avstand til vannledning skal være 2,8 meter og til avløpsledninger skal være 3,3 meter.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket.

Tiltaket godkjennes av VAR-sektor. Det er viktig at det er 2 meter fra eksisterende VA-ledninger ved pæling. Eksisterende ledninger må peiles/sondes før oppstart pæling.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde/plassering er kontrollert av kommunen.

Opplysninger om byggesaken

Gangbro

Bebygd grunnflate : 34 m²
Ant. etasjer : i andre etasje

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer.

Plassering er avklart i forhold til VA-anlegg, ny plassering har flere fordeler enn tidligere plassering, bla. Kommer fundament på østsiden lenger bort fra spillvannsledningen som ligger dypest.

Unntak:

Det følger av pbl. § 31-5 at kommunen kan gi tillatelse til ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk, så sant ombyggingen er forsvarlig. Kommunen vurderer at konstruksjonen er forsvarlig og at det derfor kan gis unntak.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1352/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
Areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy Kommune Teknisk Etat Postboks 167

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

Situasjonsplan

Tegning - Fasade

Tegning - PLAN 2

Tegning- PLAN 1

Tegning - Heistegning

Tegning - Snitt bro

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.