

FORPAKTNINGSKONTRAKT

Under forbehold om landbruksnemdas godkjenning har undertegnede

Marit Johanne Waldebrand 25.04.38
Harald Waldebrand født 8/12-39 (grunneier) og

JTK SAMDRIFT AS V/TORSTEIN JENSEN født 29.12.92 (forpakter)

i dag inngått følgende avtale:

_____ (grunneier) bortforpakter herved sin eiendom/deler av
sin eiendom gnr. 117 bnr. 3 i ~~Bøker~~ KARMØY KOMMUNE TIL
_____ (forpakter).

Forpaktningen omfatter:

Dyrka jord, ca. 9 da. Kulturbeite ca. 35 da

Med i forpaktningen går følgende bygninger:

A: _____

B: _____

C: _____

D: _____

Forpaktningsavgift:

Forpaktningsavgiften settes til kr 1 pr. år for den faste eiendom og til kr.
— pr. år for løsøret. Avgiften betales uoppfordret forskuddsvis hvert halvår pr.
1. januar og 1. juli, første gang den — / — 2024. I tillegg til avgiften har
grunneier rett til vederlagsfritt å kunne gjennomføre følgende virksomhet på gården:

Avtalens varighet:

Forpaktningen gjelder i 5 år, regnet fra 1 / 1 2024 til 31 / 12
2028.

Forsikring:

De bygninger som inngår i denne avtale skal holdes fullverdifsikret av forpakteren. Forpakteren skal tegne brann- og skadeforsikring for den fulle verdi av alt løsøre, redskaper, avling og husdyr som han selv eier eller som er stillet til hans disposisjon av grunneieren og som ikke dekkes av brannforsikringen på bygningene. Forpakteren skal også tegne avbruddsforsikring for driftstap som følge av brann.

Skatter og avgifter:

Eier plikter å betale den utskrevne eiendoms- eller matrikkelskatt som utlignes på eiendommen. Forpakteren betaler vannavgift, feieravgift og lignende utgifter vedrørende gårdsbruket og de bygninger som brukes av ham.

Mangler ved bygningene:

Eieren plikter å sette de bygninger som inngår i denne avtale i forsvarlig stand. Følgende mangler skal utbedres: _____

Bruken av bygningene:

Forpakteren har følgende plikter med hensyn til bruken av bygningene:

Forpakteren skal utføre mindre reparasjoner på bygninger og annet fast utstyr som inngår i

kontrakten

Forpakteren skal holde vindusruter, elektriske brytere, støpsler og lampepunkter i stand, samt reparere brudd på elektriske ledninger, utbedre taklekkasjer etc.

Forpakteren plikter videre å etterse og vedlikeholde dører, vinduer, drikkekar,

Eieren plikter å dekke følgende kostnader av dette vedlikeholdet:

Påkostninger

Forpakteren har rett til å foreta påkostninger på eiendommen etter særskilt avtale med eieren. Eventuell godtgjøring for slike påkostninger avtales slik:

Bruken av jorda:

Forpakteren skal drive jorda forsvarlig. Skader på grøftesystemet som måtte bli forårsaket av forpakteren skal utbedres straks. Likeså:

Naglefaste ting:

Naglefaste ting til en verdi av minst kr. 100,- som forpakteren anskaffer i forpaktningstida har han rett til å ta med seg ved fraflyttingen. Tingene skal fjernes hensynsfullt og all skade repareres før fraflyttingen. Eieren skal imidlertid ha innløsningsrett for slike innretninger etter nærmere avtale partene i mellom.

Redskaper:

Redskaper inngår ikke i kontrakten

Redskaper inngår i kontrakten

For de redskaper som ifølge vedlagte liste er med i forpaktningen gjelder følgende bestemmelser:

Forpakteren skal holde maskinene og redskapene godt vedlike og oppbevare dem forsvarlig. Både ved til- og fraflytting skal det holdes takst over maskiner og redskaper ved skjønn. Forpakteren er ansvarlig for skader på maskiner og redskaper. Eventuelle prisendringer i forpaktningstiden skal ikke influere på taksten.

Husdyr:

Husdyr inngår ikke i kontrakten

Husdyr inngår i kontrakten

Skjønn skal avholdes jfr. § 14 i lov om forpaktning. Besetning ved tiltredelse av kontrakt: _____

Skjønn:

Det skjønn som skal holdes i henhold til forpaktningsloven skal bestå av tre personer hvorav partene oppnevner hver sin representant. Disse to i fellesskap oppnevner den tredje takstmannen som også fungerer som leder. Dersom partene ikke blir enige om lederen, oppnevnes denne av sorenskriveren.

Oppstår det tvistemål mellom partene i dette kontraktsforhold, skal skjønnen fungere som voldgiftsnemd for å løse tvisten.

Jakt og fiske:

Forpakteren har ikke rett til jakt og fiske på eiendommen uten særskilt tillatelse fra grunneieren.

Skog: _____

Andre bestemmelser: _____

Tinglysing:

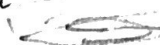
Denne forpaktningkontrakten kan tinglyses. Eventuelle utgifter til tinglysing skal betales av _____.

Kontrakten er skrevet i 2 -to- eksemplarer hvorav partene har fått hver sitt.

Kopi av den underskrevne avtalen sendes landbruksforvaltningen i kommunen for godkjenning.

Sted: AKSNES Dato: 11 / 9 2023 .

Mari Johanne Wafdeland
Arnold Wafdeland

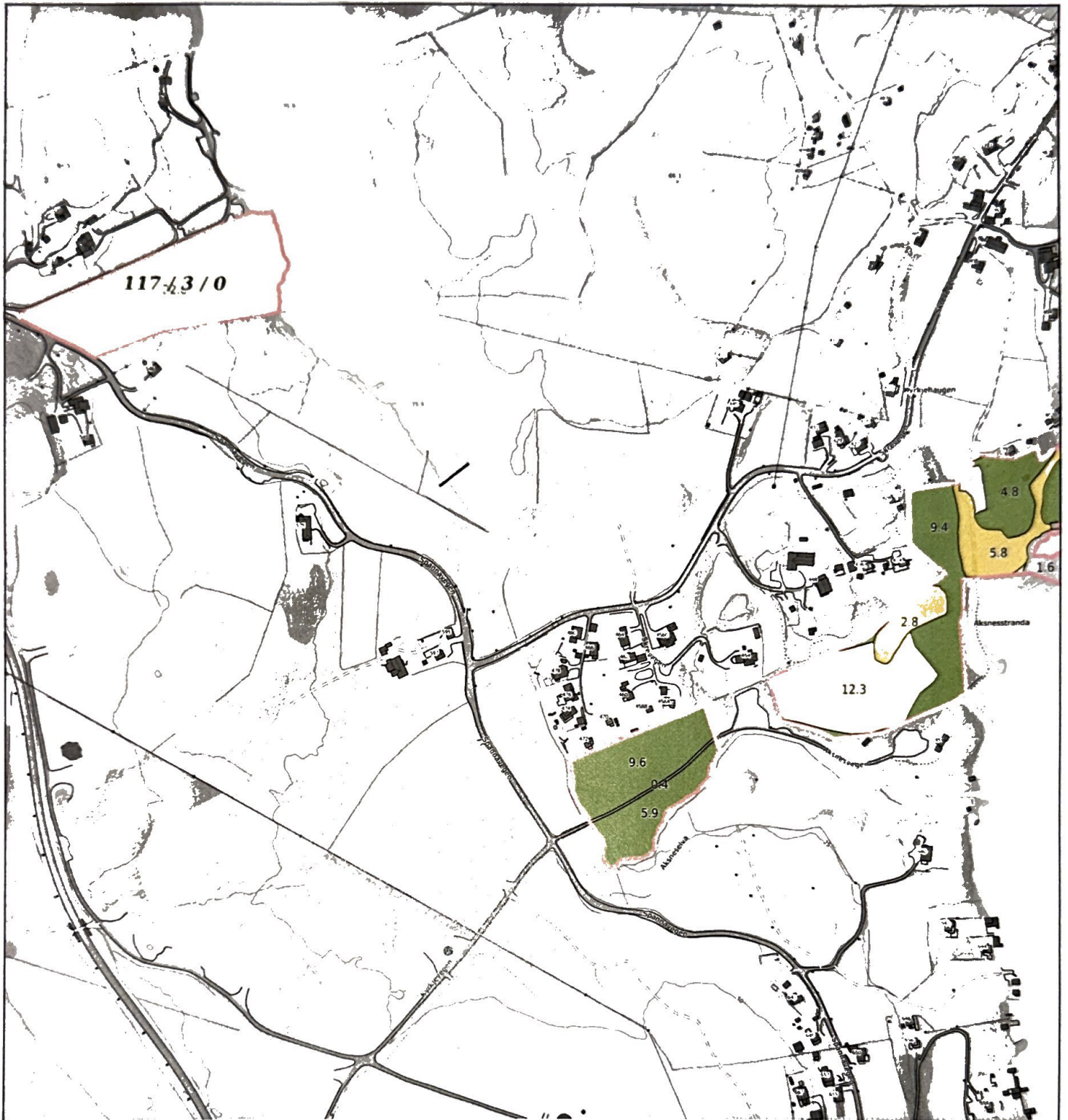


grunneier forpakter

Vitterlighetsvitner:

1. _____ født _____

2. _____ født _____



0 50 100 150m

Målestokk 1: 4000 ved A3 utskrift

Utskriftsdato: 01.09.2023 13:58

Eiendomsdata verifisert: 01.09.2023 13:56

Gårdskart 1149-117/3/0

Tilknyttede grunneiendommer:

117/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	8.5
	0.0
	34.5
	43.0
	34.5
	1.7
	1.4
	3.1
	0.0
	0.0
	80.6
	80.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI