

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4260 Torvastad Osnesbakken		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
140	303	0	0
<b>Eier:</b>	Sørvik Prosjekt AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - Annet
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er part ifølge kommunens eiendomsregister.

Formålet med endring er å gjøre det tillatt å installere våtrom for toalett og dusj i naust. Det blir kun endringer i planbestemmelsene, ikke i plankartet. Det skal dermed ikke fylles ut mer eller bygges mer i området. Heller ikke endret bruk av området. Kun endret innhold i naustene som ikke skal brukes til varig opphold.

I gjeldende plan (467 – Osnes) er det regulert område for naustbebyggelse.

Området som planendringen vedrører er ca. 1,6 daa, og ligger i Osneshavn, nord på Torvastad i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd. Planbeskrivelse, planbestemmelser, referat fra oppstartsmøte og andre vedlegg er vedlagt dette varslet i sin helhet.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 15. september 2023 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 467 - Osnes

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HUS28 AS, Leiv Kristian Økland

E-post: leiv@hus28.no

Telefon: 93040505 / 93040505

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HUS28 AS

Organisasjonsnummer: 915667414

Telefon: 93040505 / 93040505

E-post: leiv@hus28.no

Postadresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

467 - planbestemmelser - pdf format.pdf

Referat fra oppstartsmøtet - Osnes - endring vedr. toalett i naust.pdf

Uttalelse fra VAR-avdelingen - gjelder kapasitet på vann- og avløpsledninger.pdf

Varslingsbrev .pdf

Planbeskrivelse .pdf

Skisse teknisk plan.pdf

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Osnes - reguleringsendring - nabovarsel

**Søker:** HUS28 AS

**Altinnreferanse:** AR565838227

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Osnesbakken , 4260 Torvastad

**Kommune:** KARMØY

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
140	303	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	467 - planbestemmelser - pdf format.pdf
Annet	Referat fra oppstartsmøtet - Osnes - endring vedr. toalett i naust.pdf
Annet	Uttalelse fra VAR-avdelingen - gjelder kapasitet på vann- og avløpsledninger.pdf
Annet	Varslingsbrev .pdf
Annet	Planbeskrivelse .pdf
TegningNyttSnitt	Skisse teknisk plan.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** BERIT SPÅNGBERG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Osnesbakken 7, 4260 TORVASTAD	140	10	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.08.2023 11.25.16

**Eier/fester av naboeiendom:** ELISABETH MADSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Osnesbakken 9, 4260 TORVASTAD	140	84	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.08.2023 11.25.19

**Eier/fester av naboeiendom:** SØRVIK PROSJEKT AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	140	293	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.08.2023 11.25.22

**Eier/fester av naboeiendom:** KARMØY KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Osnesvegen 52, 4260 TORVASTAD	140	276	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.08.2023 11.25.27

**Eier/fester av naboeiendom:** TORLEIV OSNES

<b>Adresse:</b> Osnesbakken 3A, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 1
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.31				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> GEIR PAULSEN				
<b>Adresse:</b> Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 2
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.35				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> SYLVIA PAULSEN				
<b>Adresse:</b> Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 2
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.38				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> PIERO PARLATI				
<b>Adresse:</b> Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 3
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.42				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> NINA HØYBAKK				
<b>Adresse:</b> Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 3
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.45				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> TORLEIF ELLEFSEN				
<b>Adresse:</b> Osnesbakken 5B, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 283	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 4
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.48				
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> LAURA PAULINE ENDRESEN				
<b>Adresse:</b> Osnesvegen 56, 4260 TORVASTAD	<b>Gårdsnr.:</b> 140	<b>Bruksnr.:</b> 24	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
	140	97	0	0
	140	247	0	0
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester Bygg				
<b>Nabovarsel sendt:</b> 24.08.2023 11.25.52				