



HUS28 AS
Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND
Att.Leiv Kristian Økland

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- oppstart - reguleringsplan - Karmøy 140/313 m.fl. - mindre endring våtrom i naust - Osnes Torvastad - planID 467-6

Vi viser til oversendelse fra HUS28 AS datert 24.08.2023.

Formålet med reguleringsendringen

Formålet med endring er å gjøre det tillatt å installere våtrom for toalett og dusj i naust. Det blir kun endringer i planbestemmelsene, ikke i plankartet. Det skal dermed ikke fylles ut mer eller bygges mer i området. Heller ikke endret bruk av området. Kun endret innhold i naustene som ikke skal brukes til varig opphold.

Vår vurdering

I bestemmelsen som ilegges konkretiseres det at det er våtrom på størrelse 4 m² som kan etableres, og at det ikke er tillatt med overnatting i naustene. VAR avdelingen i kommunen har bekreftet at det er tilstrekkelig kapasitet på nettet til at man kan oppføre toalett og dusj i naustene. Det ligger kommunale vann- og spillvannsledninger like øst for det regulerte område, og tiltaket vil derfor ikke medføre ytterligere anleggsarbeid.

I henhold til hensynene ivaretatt i plan- og bygningsloven § 1-8 medfører ikke våtrommene en direkte privatisering eller reduksjon av strandsonen i området. Vi vil likevel påpeke at man tilrettelegger for økt opphold i naustene, som skal ha til hensikt å være en bod. Dersom kommunen tillater en utvikling hvor naustene i kommunen beveger seg bort fra sin opprinnelige og tiltenkte funksjon, kan det gi uheldige føringer for andre naustområder.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK