

## **Varsel om planarbeid – Osnes – mindre endring – Plan-ID 467-6**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er part ifølge kommunens eiendomsregister.

Formålet med endring er å gjøre det tillatt å installere våtrom for toalett og dusj i naust. Det blir kun endringer i planbestemmelsene, ikke i plankartet. Det skal dermed ikke fylles ut mer eller bygges mer i området. Heller ikke endret bruk av området. Kun endret innhold i naustene som ikke skal brukes til varig opphold.

I gjeldende plan (467 – Osnes) er det regulert område for naustbebyggelse.

Området som planendringen vedrører er ca. 1,6 daa, og ligger i Osneshavn, nord på Torvastad i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Planbeskrivelse, planbestemmelser, referat fra oppstartsmøte og andre vedlegg er vedlagt dette varslet i sin helhet.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 15. september 2023 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund