



Karl Einar Sivertsen

Dato: 19.09.2023

Dokumentnummer: 23/14-334

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 56, bnr. 27 - Svar på henvendelse vedr. oppføring av drivhus

Viser til epost av 19.09.23 og spørsmål om drivhus på gbnr. 56/27.

Eiendommen er en fritidseiendom i LNF-område, utenfor 100-metersbeltet. Kommuneplan pkt. 9.1 c) legger føringene for hvilke tiltak som kan tillates på denne eiendommen:

- Tilbygg, påbygg samt nybygg ved riving av eksisterende fritidsbolig med samlet areal på inntil BYA = 100 m².
- Oppføring av frittstående anneks eller bod inntil 20 m² og inntil 8 meter fra hovedbygningen. Samlet areal skal ikke overstige BYA=100 m².
- Fasadeendring.

Overskrider man disse, eller det gjelder tiltak som ikke faller inn under disse tre alternativene så er man avhengig av dispensasjon fra formål LNF.

Drivhus vil være et søknadspliktig tiltak. Drivhus er ikke nevnt som en av alternativene, og man må derfor gå ut i fra at søknad vil kreve dispensasjon fra formål LNF. Eiendommen er videre i et viktig kulturområde.

Eiendommen ser allerede ut til å være bebygd med fritidsbolig og bod (hvitt bygg, ikke godkjent), det er derfor høyst usikkert om drivhus vil bli tillatt. Det kan se ut til at eiendommen allerede er fullt/ferdig utbygd.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.