



Byen Vår Kopervik BA  
Vigdis Thorsen  
Hovedgaten 33  
4250 KOPERVIK

Dato: 25.09.2023  
Dokumentnummer: 21/11256-46  
Saksbehandler: Elina J Nilsen

## Høring - reguleringsplan 3052 - Stølebuktvegen 10

Detaljregulering for Stølebuktvegen 10 legges ut til offentlig ettersyn. Gnr. 58/10. Jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planområdet ligger i Kopervik sentrum og grenser til sjø (Stølsbukta) like sør for Straumsund bru. Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for et nytt leilighetsbygg på 4 etasjer fra gateplan (med parkeringskjeller, som utgjør 5.etasjer fra sjøsiden). Leilighetsbygget skal inneholde 9 leiligheter. Det tilrettelegges også for privat felles småbåthavn i sjø, med en 3,5 meter bred kai, som reguleres som turveg. Kaien skal etableres uten ny fylling i sjø. Planforslaget legger opp til etablering av en ny lekeplass som delvis legges under tak, og som har en totalstørrelse på 180 m<sup>2</sup>.

Vi gjør oppmerksom på at det er foretatt endringer i planforslaget etter politisk behandling. Vedtaket presiserer at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn når følgende er etterkommet: Det forutsettes at areal og utforming av lekeplass er iht. krav, og bredde på tilkomst økes fra 90 cm til 180 cm. Det er også foretatt endringer for renovasjonshenting.

Vurderingene som er gjort i saksfremlegget til politisk behandling vil derfor ikke stemme overens med temaene over. I oversendelsen er det vedlagt oppdaterte dokumenter for: planbestemmelsene, planbeskrivelsen, sol-skyggediagrammer, illustrasjoner – perspektiver og illustrasjonsplan – utomhus.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:  
Elina Jøsang Nilsen på tlf. 52 85 71 42 eller e-post: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)

Frist for uttale/merknader er satt til **15. november**.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Saksfremlegg og vedtak HTM 13.06.23 - Stølebuktvegen 10

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Sol-skyggediagrammer

Illustrasjoner - perspektiver

Illustrasjoner - snitt og oppriss

Illustrasjonsplan - utomhus

Notat støyvurdering

VA rammeplan

Notat ålegras 17.08.2022

Søknad om fravik fra N100 med vedlegg 30.01.2023

Vedtak om fravik fra N100 med vedlegg 31.03.2023

Merknadsvurdering oppstart

Merknader til oppstart - samlet

Kommunearkitektens uttale

Forslagstillers motsvar til kommunearkitektens uttale

Oppstartsmøtereferat - Stølebuktvegen 10 - gnr 58/10