

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 141/123, 141/39, 141/121

Refnr.

LSAJ3418

Saksnr.

2023/8545

Dato

Kopervik, 19.09.2023

## GNR/BNR 141/123, 141/39, 141/121 – Utbedring av vannlekkasje

### Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

---

Karmøy kommune har faste rutinekontroller av de kommunale vannledningene, blant annet for å avdekke vannlekkasjer. Da våre lekkasjesøkere utførte rutinekontroll i deres område, fant vi en stor vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning. Torvastadvegen 591 og Stortuvegen 15 har lavere trykk. Ca 3kg.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser antatt plassering av vannlekkasjen i nærheten av skjøt mellom Torvastadvegen 591 og Stortuvegen 15, men anbefaler dere å benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk. Det flyter i hele området. Det er nyere bakkekrane i fortau ved Torvastadvegen som kan stenges for å reparere brudd.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

LSAJ3418

#### Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringssselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen  
Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden  
Tlf 466 76 175  
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

\* Stortuvegen, Torvastadvegen.pdf

\* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

\* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
141/123	BENTSEN ROLF	TORVASTADVEGEN 591	4260	TORVASTAD
141/39	KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK
141/121	VÅGEN FARTEIN	STORTUVEGEN 15	4260	TORVASTAD