

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.07.2023 10:48:23 AR560963962

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mykjåvegen 33, 5546 Røyksund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	558	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av nytt VA- anlegg på tomt (septik med renseanlegg) og ny utslippsledning til sjø. Ledning vil gå 50m ut i sjø og ligge på ca. 10m dybde. Se vedlagte kart.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF)

Begrunnelse:

Omsøkt tiltak er en erstatning og utbedring av dagens va løsning og vil sikre bedre sanitær- og utslippsforhold.

VA- anlegg legges i bakken og vil ikke medføre endringer for bruk av tomten.

Tiltaket vil ikke berøre verken landbruk, natur og friluftshensyn.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjøen.

Begrunnelse:

Ref. begrunnelse over legges anlegg i bakken og vil ikke være synlig.

Tiltaket vil ikke være privatiserende eller berøre andre allmenne hensyn ift bruk og vern av strandsonen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes

E-post: olav@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90584046

E-post: olav@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-07-13_Kommuneplankart.pdf

Ikke relevant.pdf