



Kommunal- og distriktsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Kontakt saksbehandler

Malene Hassel Sørensen, 51568840

Oversendelse av klagesak og oppnevning settestatsforvalter - klagesak gnr/bnr 120/120 Karmøy kommune

Karmøy kommune oversendte klage til Statsforvalteren i Rogaland for oversendelse til klageinstans den 30.08.2023.

Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense fastsatt i kommuneplan, bestemmelse 8.1 for oppføring av enebolig 4,2 meter fra sjø. Eiendommen ligger i areal avsatt til bolig i kommuneplan, innenfor 50 metersbelte fra sjø, og bebygd med annekst i dag.

Statsforvalteren i Rogaland påklaget vedtaket den 24.05.2023 med bakgrunn i byggeforbudet i pbl. § 1-8¹ og kommuneplanens § 8.1a, samt Statlige planretningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Kommunen behandlet klagen(e) og fattet følgende beslutning den 22.08.2023, saksnr. 78/23:

"Flertallsvedtak i sak HTM 34/23 fremmes også i sak HTM 78/23, sålydende:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 8-1 a slik at omsøkte bolig kan oppføres.

Ettersom Statsforvalteren i Rogaland har påklaget kommunens vedtak, er vi inhabile i forbindelse med klagesaksbehandlingen. Det bes derfor om oppnevning av settestatsforvalter for behandling av saken.

Vi sender sakens dokumenter direkte til oppnevnt settestatsforvalter når slik er oppnevnt og har fått saken registrert. Kommunen og parten orienteres pr. kopi av dette brevet.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Malene Hassel Sørensen
seniorrådgiver

¹ Det er i ettertid avklart at pbl. § 1-8 ikke gjør seg gjeldende da byggegrense er fastsatt i kommuneplanbestemmelsen 8.1a).



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune
Arne Gustavsen

Postboks 167
Stongsvingen 13 I

4291
4270

KOPERVIK
Åkrehamn