

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 3805

Prosjektnavn: Risanger Eiendom In AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
120	158	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse , 5546 Røyksund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknad om Igangsetting

REDEGJØRELSE:

Det ble i utgangspunktet søkt om tillatelse i ett trinn, denne ble omgjort til rammesøknad, det er ikke mulig å endre søknadsform i søkeprogrammet.

Det søkes derfor om igangsetting med denne endringssøknaden.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding

Telefon: 52844750

Mobiltelefon: 98282013
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337

TILTAKSHAVER

Navn: RISANGER EIENDOM I AS
Kontaktperson: Håkon Risanger
Telefon: 47292947
Mobiltelefon: 47292947
E-postadresse: hakon@h-risanger.no
Adresse: Norevegen 28, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 927559102

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	5019 - Ytre Røyksund
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse - frittliggende Avløpsanlegg Uthus/naust/badehus

Andre relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 m ²

Arealdisponering

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	79,9	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	79,9	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	79,9	m ²
----------------------------	------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:
3814_001.pdf