



Garvik Tomteutvikling As

Dato: 27.09.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 20/7724-138

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

### **Pålegg om retting etter plan- og bygningsloven § 23-3**

Vi viser til varsel 5. juni 2023 om utbedring etter manglende istandsetting etter gravearbeider i KV 1026 – Norheimvegen, og brev 29. juni 2023 fra Arntzen de Besche Advokatfirma AS, hvor det bestrides at Garvik Tomteutvikling AS er ansvarlig for eventuelle skader forbundet med mangelfulle arbeider. Kommunen er uenig i at Garvik Tomteutvikling AS ikke kan holdes ansvarlig for skadene, og viser til kommunens vurdering i vedlagt i brev av 27. september 2023.

Karmøy kommune har den 11. mai 2023 utført kontroll av gravearbeider i forbindelse med etablering av fortau langs KV 1026, foretatt i perioden 22. oktober 2023 til 15. november 2023. Vedlagte bilder fra 2021 og 2022 viser til dels store setningsskader i vegbanen langs hele fortauets lengde. Kommunen vurderer at skadene har direkte sammenheng med manglende istandsetting etter gravearbeider i KV 1026, og at Garvik Tomteutvikling AS er ansvarlig for skadene. For å avbøte for faren for uhell har kommunen foretatt lapping av asfalten rundt sluk, jf. bilde fra 2023.

Kommunen vurderer at manglende istandsetting etter nevnte gravearbeider har medført skader på veien, og vil kunne medføre økte vedlikeholdskostnader dersom veien ikke utbedres. Under henvisning til plan- og bygningsloven § 23 siste ledd, pålegges Garvik Tomteutvikling AS å rette opp skadene. Metode og omfang av utbedring og istandsetting skal godkjennes av kommunens samferdselsavdeling før arbeidet starter. I den forbindelse imøteser samferdselsavdelingen at Garvik Tomteutvikling tar snarlig kontakt.

Frist for retting settes til 27. november 2023. Dersom retting ikke er foretatt innen fastsatt frist, vil kommunen besørge arbeidet utført på Garvik Tomteutvikling AS sin regning.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen  
juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**  
Stein Nygaard

**Vedlegg:**

IMG\_0709

IMG\_0710

IMG\_0711

IMG\_0712

IMG\_0096

IMG\_0097

IMG\_0098

IMG\_0099

IMG\_0101

Nordheimvegen bilde 1

KV 1026 Norheimvegen