

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 2307

**Prosjektnavn:** Johannessen, Johnny og Ytreland, Anja

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	95	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Nordre Ådlandsveg 64, 4270 Åkrehamn

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

### FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:**

Det søkes om endring på loftplan.

**REDEGJØRELSE:**

Endringen gjelder utvidelse av baderom. Eksisterende altan på loftplan skal tas inn i baderommet og gir en utvidelse av Bra på 4,5 m<sup>2</sup>. Det blir ingen endring av BYA.

Det søkes fritak for nabovarsling da tiltaket er en svært liten endring på fasade øst hvor det er lang avstand til nærmeste bolig.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m<sup>2</sup>

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

20.09.2023 14:09:02 AR570115256

**Kontaktperson:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
**Mobiltelefon:** 40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no  
**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 927300397

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** Johnny Johannessen  
**Telefon:** 92238806  
**Mobiltelefon:** 92238806  
**E-postadresse:** johnn.joha@gmail.com  
**Adresse:** Nordre Ådlandsveg 64, 4270 ÅKREHAMN

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan 670
<b>Reguleringsformål</b>	LNF-område
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	40 %

## Arealdisponering

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	514,9	m <sup>2</sup>
--------------------------	-------	----------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	514,9	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205,96	m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	198,8	m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
=	Sum areal	198,8	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	38,61	%
------------------------------------	-------	---

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er høyspent i konflikt med tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## GENERELLE VILKÅR

<b>Er det krav om uavhengig kontroll?</b>	Ja
<b>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?</b>	Nei

## SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.09.2023 14:09:02 AR570115256

20.09.2023 14:09:02 AR570115256

Filvedlegg:

Rev fasade tegning 17-95 Johannesen.pdf

Rev plan og snitt 17-95 Johannessen.pdf