



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

19 SEPT. 2023

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

19 SEPT. 2023

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

15 SEPT. 2023

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
1	1	Salvøy	Arne Fredriksen m. flere	arne.fredriksen@haugnett.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

 Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikelbrev/målebrev
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

 Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan
- Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Kommuneplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningslov
- Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FOR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
35,249				
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				ca 2,0

* Formål: eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off. virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
T1	2249 m ²	Naust bebyggelse - m.m.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg
 Kommunal veg
 Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg
 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt
 Søknad om avkj.tillatelse vedlegges
 Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avlopsanlegg
 Privat fellesanlegg
 Privat enkelt anlegg - spesifiser:
 Utslippstillatelse gitt
 Søknad om utslippstillatelse vedlegges
 Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			SE VEDLEGG

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskritt
Veavågen	31.08.2023	<i>Fredrik Fredriksen</i>
	Blokkbokstaver	FREDRIK FREDRIKSEN
Veavågen	31.08.2023	<i>Arne Fredriksen</i>
	Blokkbokstaver	ARNE FREDRIKSEN
Veavågen	31.08.2023	<i>Lars Arve Fredriksen</i>
	Blokkbokstaver	LARS ARVE FREDRIKSEN

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Arne Fredriksen	Vestvegen 51	4276 Veavågen