

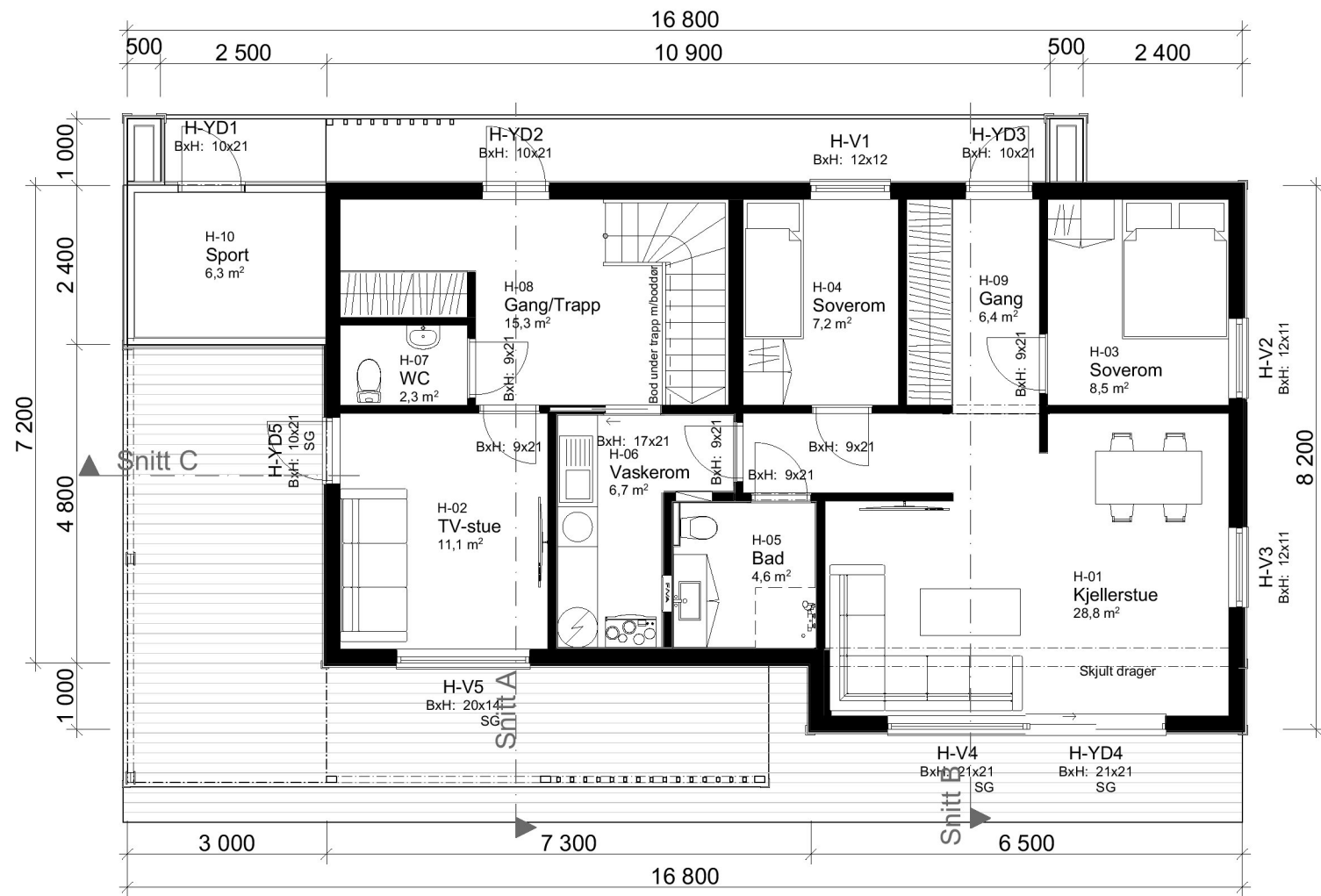
1:100 Fasade Sør

1:100 Fasade Vest

					 VESTLANDS HUS Arkitekter Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasadene Vest, Fasade Sør Fase : Søknadstegninger Er tegninger klare for kontrakt og søknad? JA Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Tiltakshaver: Kristina Håland Forhandler: Traa Bygg AS Adresse: KARMØY KOMMUNE		
02	Endringer pr e-post 10.06.22	15.06.22	ET			Gnr./Bnr: 149/519	Tegningsnr: 501	
03	Endringer - Pulltak mm. - pr e-post 24.06.22	28.06.22	ET				Format: A3	
04	Endringer pr e-post 30.06.22	01.07.22	ET				Skala: 1:100	
05	Endringer pr e-post 11.07.22	11.07.22	ET				Arkitekt: ET	
06	Endringer pr tlf 22.08.22	22.08.22	ET				Dato: 20.05.22	
07	Endringer pr e-post 31.08.22	06.09.22	ET				Prosjektnr: 220113	
08	Sjekkliste/Energi	21.09.22	ET	Per				
09	Endring til flatt tak/kontroll/REV energi	25.11.22	ET	Per				
10	Som bygget	06.01.23	kg					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			



					 VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Kristina Håland Forhandler: Traa Bygg AS Adresse: KARMØY KOMMUNE Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasade Øst, Fasade Nord Fase : Søknadstegninger Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? JA Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Gnr./Bnr: 149/519 Tegningsnr: 502 Format: A3 Skala: 1:100 Arkitekt: ET Dato: 20.05.22 Prosjektnr: 220113 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER
02	Endringer pr e-post 10.06.22	15.06.22	ET		
03	Endringer - Pulttak mm. - pr e-post 24.06.22	28.06.22	ET		
04	Endringer pr e-post 30.06.22	01.07.22	ET		
05	Endringer pr e-post 11.07.22	11.07.22	ET		
06	Endringer pr tlf 22.08.22	22.08.22	ET		
07	Endringer pr e-post 31.08.22	06.09.22	ET		
08	Sjekkliste/Energi	21.09.22	ET	Per	
09	Endring til flatt tak/kontroll/REV energi	25.11.22	ET	Per	
10	Som bygget	06.01.23	kg		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	



1:100 H. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
H.etg Sport	6,3	
H.etg OA	41,7	
H.etg	96,7	
2.etg OA	6,2	
2. etg	101,8	
	252,6 m²	
BYA		
OA	33,1	
Boligkropp	129,4	
	162,5 m²	
P-ROM		
H.etg	96,7	
2.etg	98,8	
	195,5 m²	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



 VESTLANDSHUS Arkitekter		Tiltakshaver:	
		Kristina Håland	
		Forhandler:	
		Traa Bygg AS	
Adresse:		KARMØY KOMMUNE	
Hustype :	Spesial	Gnr./Bnr:	149/519
Tiltak :	Enebolig	Tegningsnr:	504
Type tegning :	2. etasje	Format:	A3
Fase :	Søknadstegninger	Skala:	1:100
Er tegninger klare for kontrakt og søknad?	JA	Arkitekt:	ET
		Dato:	20.05.22
		Prosjektnr:	220113
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 701778900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			



					 VESTLANDS HUS Arkitekter Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig Type tegning : Snitt A, Snitt B Fase : Søknadstegninger Er tegninger klart for kontrakt og søknad? JA	Tiltakshaver: Kristina Håland Forhandler: Traa Bygg AS Adresse: KARMØY KOMMUNE			
02	Endringer pr e-post 10.06.22	15.06.22	ET			Gnr./Bnr:	149/519	Tegningsnr:	505
03	Endringer - Pulttak mm. - pr e-post 24.06.22	28.06.22	ET			Format:	A3		
04	Endringer pr e-post 30.06.22	01.07.22	ET			Skala:	1:100		
05	Endringer pr e-post 11.07.22	11.07.22	ET			Arkitekt:	ET		
06	Endringer pr tlf 22.08.22	22.08.22	ET			Dato:	20.05.22		
07	Endringer pr e-post 31.08.22	06.09.22	ET			Risikoklasse:	4	Prosjektnr:	220113
08	Sjekkliste/Energi	21.09.22	ET	Per					
09	Endring til flatt tak/kontroll/REV energi	25.11.22	ET	Per					
10	Som bygget	06.01.23	kg						
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,92
U - verdi vindu/ dør : 1,12
Isolasjon mot grunn : 240 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: 220113
Forhandler: Traa Bygg AS

KARMØY KOMMUNE

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 149/519
Prosjektnr.: Kristina Håland
Dato: 20.05.22


VESTLANDS HUS
Arkitekter

06	22.08.22	ET
07	06.09.22	ET
08	21.09.22	ET
10	06.01.23	kg
Rev.	Dato	Sign.