

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Midlertidig byrom Stangelandsvågen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	220	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Severin Larsens veg 1A, 4250 KOPERVIK

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	220	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Stangalandgata 7, 9, 4250 KOPERVIK

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	299	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Strandgata 10, 4250 KOPERVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppe: R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Parkanlegg og badstu

TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 940791901

Telefon: 52857500
98087736

E-postadresse: post@karmoy.kommune.no

Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson

Navn: Kristian Endresen

Telefon: 98087736
98087736

E-postadresse: kren@karmoy.kommune.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE

Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 940791901

Bestiller referanse: viwi SEN06

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: KARMØY KOMMUNE

Telefon: 98087736

E-postadresse: kren@karmoy.kommune.no

Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 940791901

Kontaktperson

Navn: Kristian Endresen

Telefon: 98087736

E-postadresse: kren@karmoy.kommune.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt merknad fra:

Anne Margrethe og Sven-Thore Sletten, eiere av Gnr./Bbr. 58/301

Oppsummering av nabomerknad:

Det er mottatt 1 merknad fra Anne Margrethe Sletten og to merknader felles fra begge eiere. Merknader er levert via søkersystem 09.09.23, epost fra advokat Knut Magnus Haavik 18.09.23, og i form av brev per e-post fra

advokat Haavik 19.09.23. Første merknad er henvendelse om mulighet for møte. De to siste korrespondansene omhandler spørsmål om søknaden, herunder frist for nabomerknader og bakgrunn for søknad. Det stilles videre spørsmål om tiltaket. I brev skrives det at nabo ikke ønsker tiltaket. Se vedlagte nabomerknader.

Søkers vurdering:

SØK har besvart advokat Haavik med følgende tekst i e-post 19.09.23:

Takk for deres henvendelse.

Vi viser til mottatt e-post datert 18.09.2023 og brev pr e-post datert 19.09.2023.

Vedrørende når nabovarsel ble sendt ut står det i vårt system at nabovarsel ble digitalt distribuert 07.09.2023. Svarfristen på to uker begynner å løpe fra dagen varsel er distribuert, i samsvar med pbl § 21-3.

Det etterspørres hvilket tiltak som er omsøkt, tidspunkt for søknad og dokumentasjon. Bakgrunn for søknad er at det søkes om at midlertidig parkanlegg og badstu skal kunne stå i 2 år. Nabovarsel som er distribuert er for søknad om dette. Hva det søkes om er beskrevet i nabovarsel, herunder dokumentasjon i form av situasjonsplan og tegninger (vedleggsgrupper D og E). Nabovarsel inneholder all informasjon som gis i søknad, i henhold til SAK10 § 5-4, med unntak av informasjon som ikke berører naboer, slik som gjennomføringsplan.

FØLGEBREV

Det søkes om midlertidig parkanlegg på areal i Stangelandsvågen og midlertidig plassering av badstu. Tiltak er beskrevet i vedlagte tegninger. Med midlertidig tiltak menes en varighet på 2 år.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Plan 334 - Kopervik Sentrum og plan 3003 - Stangelandsvågen småbåth
Reguleringsformål:	Park, parkeringsbygg, offentlig kai

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KRISTIAN ENDRESEN på vegne av KARMØY KOMMUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.09.2023 09:35:01 AR570475689

22.09.2023 09:35:01 AR570475689

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf

E-2 Fasade Nord og Vest.pdf

E-3 Fasade Sør og Øst.pdf

E-1 Plan.pdf

E-4 Snitt A-A og B-B.pdf

E-5 Snitt C-C og D-D.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_931702181_LOV HOLDING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_931702181_LOV HOLDING AS.pdf

SvarPåNabovarsel_58_301_0.pdf

Nabomerknad_Gnr58_Bnr301.pdf