



India Gate Indisk Restaurant & Bar As

Dato: 06.10.2023

Torggata 2

Dokumentnummer: 23/8636-1

5525 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

## **Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Oppføring av salgsvogn - tillatelse utgått. - gnr. 15, bnr. 433 - Austigard, Åkra**

Karmøy kommune har registrert at det er oppført en salgsbod for matservering (India Gate) på eiendom gnr. 15, bnr. 433 i Åkra.

Det er tidligere den 08.05.2018 gitt tillatelse til midlertidig oppføring av salgsboden. Denne tillatelsen er nå utløpt og salgsvognen må fjernes fra eiendommen.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp forholdet. Det vil si å fjerne salgsvognen fra eiendommen ettersom denne ikke lenger har den nødvendige tillatelsen til å stå oppført på eiendommen. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

### **Frist for retting og fjerning settes til 10.11.2023.**

#### **Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?**

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt.

Dette kan skje ved at salgsboden fjernes fra eiendommen.

Husk at du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

#### **Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?**

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken innen 10.11.2023, vil vi pålegge deg å rette opp forholdet. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen. Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

#### **Anvendt regelverk**

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å vedta forelegg fremgår av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarse eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

**Har du spørsmål?** Har du spørsmål, ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no) dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Helland  
jurist

Kjell Kristian Mydland  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*