

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Helgesen, Arne

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
74	30	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4250 Kopervik
Ytralandvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype: 245 Naust eller redskapshus for fiske
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Naust/sjøhus

TILTAKSHAVER

Navn: Arne Helgesen
Telefon: 90400028
90400028
E-postadresse: arneh1995@gmail.com
Adresse: Ytralandvegen 42, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se eget vedlegg med tilsvar til merknad.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rehabilitering og ombygging av sjøhus.

REDEGJØRELSE:

Sjøhuset vil få en totalrehabilitering med forsterkede bærende vegger og ny takkonstruksjon med 40 cm løftet gesimshøyde, mønehøyde vil være uendret.

Det er for øvrig fylldig redegjort for tiltaket i vedlagt dispensasjonssøknad B.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon pga tiltakets nærhet til sjø.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 670

Reguleringsformål: LNF-område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.09.2023 13:05:13 AR570535727

Filvedlegg:

Kommuneplankart 74-30 Helgesen.pdf

Ledningskart 74-30 Helgesen.pdf

Tegning sjøhus 74-30 Helgesen.pdf

Disp §1-8 og arealformål 74-30 Helgesen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_34b1bb66-537d-4ffc-9f0f-7aed07a9ccdb.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638289958786992073.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230830-1347.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett 74-30 Helgesen.pdf

Nabovarsel-1-20230830-1347.pdf

Svar på merknad 74-30 Helgesen.pdf

Bilder 74-30 Helgesen.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638289961282729220.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230902-KNUT-JARLE-YTRELAND.pdf