

Dispensasjonssøknad

B

Pl.bl. §1-8 nærhet til sjø og arealformål

Ref søknad om tiltak på 74/30

dato. 30.08.2023

Vårt sjøhus på 74/30 på Ytraland har en stund hatt behov for omfattende vedlikehold. Taket og deler av veggene var tekket med relativt slitt asbestholdig eternitt. Da vi for alvor begynte å inspisere sjøhuset og planlegge vedlikehold og rehabiliteringsarbeidet viste det seg snart at det var nødvendig å forsterke både vegger, åser og tak. Eventuelt forsterke yttervegger og bytte ut takkonstruksjonen. Det eksisterende taket viste seg å være både mottspist og kraftig angrepet av råte på store deler av de bærende åsene så vi det som mest fornuftig og kostnadsbesparende å ta ned den gamle takkonstruksjonen og erstatte den med ny konstruksjon der vi har en bærende mønedrager og oppsperret tak på forsterkede langvegger.

Vi mente selv at dette arbeidet var å anse som nødvendig vedlikehold av sjøhuset, og ikke trengte å søkes om, så vi startet med friskt mot på rehabiliteringen og arbeidet med nytt tak.

Karmøy Kommune ved John Karsten Vedø har i ettertid gjort oss oppmerksom på at arbeidet er søknadspliktig og bedt om en redegjørelse for arbeidet som er påbegynt og at det vil bli krevd dispensasjon da tiltaket ligger i 100 m beltet.

For å redegjøre litt omkring arbeidet som er utført kan vi vel si at rehabiliteringen har blitt mer omfattende enn det vi først antok da vi satte i gang med arbeidet. Men vi mener at alt arbeidet som er utført har vært helt nødvendig for at sjøhus på sikt ikke skulle falle helt sammen.

Plasseringen av sjøhuset er uendret og grunnflaten/BYA på sjøhuset er ikke utvidet. Vi har altså ikke gjort noen endringer hverken med gulvhøyde, størrelse eller plassering av sjøhuset og topp mønehøyde er som før. Da det viste seg at langveggene måtte forsterkes valgte vi å heve gesimshøyden med 40 cm for å kunne utnytte loftet bedre til lagring av utstyr. Med andre ord er takvinkelen, som var på 40 grader og nå har blitt 35 grader, den eneste fysiske endringen på sjøhuset. Alle avstander til nabogrenser er som før. Jeg er fisker av yrket og når jeg ikke er mønstret på andre fiskefartøy er sjøhuset aktivt i bruk i forbindelse med fiske gjennom sesongene for sild, makrell, krabbe, hummer, garn og vinterfiske. Det er mye utstyr som kreves til fangst i enkelte av disse sesongene. Mye av fangstutstyret lagres på loftet utenom sesongene, og det som brukes jevnlig gjennom hele året lagres og vedlikeholdes i hovedetasjen.

Slik sjøhuset fremstod før rehabiliteringen med sin skrøpelige og slitte fasade delvis tekket med eternitt var det på høy tid med et «ansiktsløft». Etter at rehabiliteringen er avsluttet vil sjøhuset ha fått en utbedret konstruksjon som vil forlenge levetiden med mange tiår, taket vil være tekket med teglørde panner og fasaden vil ha tradisjonell hvitmalt trekledning. Derimot vil bruken av sjøhuset være som tidligere.

Sjøhuset inngår som en del av sjøhusmiljøet i Ytraland havn og vår bruk av sjøhuset bidrar aktivt i opprettholdelse av det maritime fiskeri miljøet på Ytraland og Veavågen.

Sjøhustomten ligger i arealformål LNF område. Vi er usikre på om det må søkes dispensasjon for arealformål da bruken av sjøhuset er knyttet til fangst av fisk og skalldyr som må betraktes som en naturressurs som kan gå inn under det gjeldende arealformålet.

I forhold til § 1-8 i pl.bl (nærhet til sjø) har rehabiliteringen ikke endret på størrelse, plassering, mønehøyde eller avstander til naboeiendommer og tiltaket utgjør derfor ingen forskjell i forhold til sjøhusets godkjente plassering eller størrelse. For ordensskyld er det innhentet avstandserklæring fra naboer i øst og vest der sjøhuset står plassert uendret med 0 m til nabogrense.

Håper med bakgrunn i denne redegjørelse og dispensasjonssøknad på forståelse for at arbeidet ble igangsatt uten søknad og at nødvendige dispensasjoner kan gis.