

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nilssen, Nils Jan

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 3 | 87 | 0 | 0 |

Kommune KARMØY
Adresse , 4276 Veavågen
Østhusvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype: 244 Driftsbygning for fiske og fangst, inkludert oppdrettsanlegg
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Riving av sjøhus

TILTAKSHAVER

Navn: Nils Jan Nilsen
Telefon: 90160173
90160173
E-postadresse: nilsjan@online.no
Adresse: Vea Sjoarveg 116, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknaden fra nabo Christian Henrik Godlund lyder slik: I forbindelse med riving av sjøhuset vil vi, som nærmeste nabo, be om at det taes hensyn til gressplen og eksisterende vegetasjon ved arbeidet. Midlertidig adkomstvei for tungtransport må beskyttes med f.eks sprengningsmatter. En skikkelig ryddejobb, også av det som havner i sjøen, forventes.

Som tilsvar til merknaden kan vi bekrefte at det etter beste evne vil bli tatt hensyn til eksisterende vegetasjon. Adkomstveien vil bli beskyttet med fiberduk og så dekket med et bærelag av pukk/grus. Rydding og sortering i forbindelse med rivingen vil selvfølgelig bli utført så grundig som mulig og etter satte bestemmelser/vilkår fra Karmøy Kommune.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av sjøhus på 3/87.

REDEGJØRELSE:

Sjøhuset er i svært dårlig forfatning og søkes revet av hensyn til omgivelsene og sikkerhet for ferdsel i og rundt sjøhuset. Kommuneantikvaren er kjent med byggets tilstand og og sjøhuset rives i samråd med Kommuneantikvaren. Eier har på sikt planer om å gjenoppføre bygg på eiendommen. Det vil være uansvarlig å vente med riving til det foreligger et konkret tiltak å søke inn. Eier håper at det å ta ansvar og rive bygningen nå ikke skal sette begrensninger ved søknad om nytt tiltak på et senere tidspunkt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltakets nærhet til sjø.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Reguleringsplan

Navn på plan:

Reguleringsplan 2013

Reguleringsformål:

Annet kombinert formål

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Sit kart 3-87 Nilsen.pdf

Avfallsplan 3-87 Nilsen.pdf

Disp 1-8 3-87 Nilsen.pdf

Redegjørelse fasader 3-87 Nilsen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_65d13c49-2ff3-4c1c-86ce-9935b68f1b7e.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638308843309505085.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230906-1052.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RASMUS YTRELAND AS.pdf

Nabovarsel-1-20230906-1052.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230911-CHRISTIAN-HENRIK-GODLUND.pdf