

Dispensasjonssøknad

B

Pl.bl. §1-8 Nærhet til sjø.

Ref søknad om riving av sjøhus på 3/87

dato.05.09.2023

På eiendommen 3/87 og delvis på 3/62 står i dag et sjøhus som er veldig medtatt. Foreløpig foreligger det bare løse planer om hvordan tomten skal benyttes, men sjøhuset er i en slik forfatning at det ikke tåler å vente til nye endelige planer er på plass og bør rives så snart som mulig.

Kommuneantikvaren er kjent med sjøhusets tilstand og riving av bygget skjer i samråd med kommuneantikvaren.

Det søkes av den grunn i første omgang kun om å rive sjøhuset, mens det på et senere tidspunkt vil bli søkt om nytt tiltak innenfor gjeldende reguleringsplan og arealformål på eiendommen.

Eiendommen ligger i regulert område med arealformål: Kombinert bebyggelse og anleggsformål (industri/kontor/bolig/Fritidsbolig). Men det er ikke vist byggelinje mot sjø i reguleringsplankartet.

På grunn av sjøhusets naturlige beliggenhet i 100 m beltet og manglende byggelinje mot sjø vil det bli krevd dispensasjon for tiltak i 100 m beltet ved nybygg, tilbygg og lignende. Om det også kreves dispensasjon for fjerning av bygg og opprydding i 100 m beltet er vi ikke sikre på, men vi søker for ordens skyld om dispensasjon for tiltaket riving av sjøhus og så må det være opp til Karmøy Kommune å vurdere om de skal kreve det.

Håper dispensasjon dersom det viser seg å være nødvendig kan gis. I motsatt fall må bygningen bli stående til den faller helt sammen av seg selv.