



Karmøy Kommune

22.11.2019

Søknad om teknisk godkjenning av tiltak Bøkelunden 58/59

RH OPPMÅLING søker på vegne av Garvik Tomteutvikling AS om Teknisk godkjenning av prosjekt Bøkelunden 58/59

Prosjektbeskrivelse:

Søknad om teknisk godkjenning gjelder iht. punkter i bestemmelse for plan nr. 3021

Det skal bygges innenfor BB2 og derfor vise planen o_KV1 kjøreveg, sykkel og gangveg o_GS1 er målt og kontrollert og er allerede bygget i samsvar med regulering.

VA plan vise håndtering av overvann, vi har beregnet vannmengde fra hele område som er tilknyttet det eksisterende rør nette under Fv og ut i sjøen. Beregningen viser at det ikke er behov for noe stort fordøyingsystem, bare en mindre mengde som blir ivaretatt i kummen.

Flomvei er vist slik den er i dag, ingen endringer fra dagen situasjon.

VA tilkobling, vann og spillvann blir vist i rørleggermelding i byggesak da rørene allerede er innenfor boligområde.

Det er eksisterende brannkummer i område, og en forutsetter at alle Kommunale kummer i sentrumsområdet er iht. krav og standard.

Vi har også vist deler av o_V1 i planen som er tilpasset dagen eksisterende vei, men det er ikke et krav til opparbeidelse på denne, kan hende det blir endringer i høyder på denne når det foreligger konkrete byggeplaner innenfor BB1.

Det er vist en støttemur i enden av kjøreveg kv1, denne er plassert i regleringslinje, dette for og ikke frata for mye parkeringsareal fra eiendom 58/98 og 100, denne må søkes om men fint med en utale fra veiavdeling.

Mvh
Rune Hemnes
RH Oppmåling