

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 43
Bruksnummer: 191

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.09.2023 kl. 13:21

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

Mathon Løvring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 02.09.1964
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 43 / 191	1 715,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300788	VIKRA TOR HÅKON MELAND		HØYNESVEGEN 52 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562700	285605		1 715,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	22.09.2023	Tinglyst		22.09.2023	helgjost 22.09.2023
Sammenslåing	22/10251 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 43/498		-569,9
		Mottaker	1149 - 43/191		569,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.08.1982				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 43/191		-289,3
		Mottaker	1149 - 43/424		289,3
Skylddeling Skylddeling	02.09.1964				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 43/70		-1 441
		Mottaker	1149 - 43/191		1 441

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.07.2013 13/2207 96-66				xiaoxia 08.07.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 43/70		0
		Berørt	1149 - 43/191		0
		Berørt	1149 - 43/484		0
		Berørt	1149 - 43/485		0
		Berørt	1149 - 43/500		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Høynesvegen	1317	52		Grunnkrets: 0505 Hålandshøgda Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6562698	285608		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 823 084	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562701 Øst: 285597	Bruksareal annet:	10	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	10	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	10	10	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	43/191

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VIKRE LAURITZ		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 823 092
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562698 Øst: 285608
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 184 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 292 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 292 vannverk
 Bruttoareal bolig: 324 Avløp: Offentlig
 Bruttoareal annet: kloakk
 Bruttoareal totalt: 324 Har heis: Nei
 Alternativt areal: 43
 Alternativt areal 2: 0

Datoer

Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54	0	54	60	0	60	0	0
H01	1	168	0	168	184	0	184	43	0
K01	0	70	0	70	80	0	80	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1317 Høynesvegen 52	H0101	Bolig	292	7	Kjøkken	1	2	43/191

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VIKRE LAURITZ		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 823 092 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: 1 Bruksareal bolig: 81 Ant. etasjer: 2 Rammetillatelse: 16.03.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 31.07.2018
 Nord: 6562698 Øst: 285608 Bruksareal totalt: 81 Avløp: Tatt i bruk:
 Bygningsendringskode: Påbygg Bruttoareal bolig: 89 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
 Bygningstype: Enebolig Bruttoareal annet: Ferdigattest: 14.10.2019
 Næringsgruppe: Bolig Bruttoareal totalt: 89
 Bygningsstatus: Ferdigattest Alternativt areal: 0
 Energikilder: Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54	0	54	60	0	60	0	0
H01	0	27	0	27	29	0	29	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1317 Høynesvegen 52	H0101	Bolig	81	2		0	1	43/191

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	300788	VIKRA TOR HÅKON MELAND		HØYNESVEGEN 52 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr:	11 823 092	Bebygd areal:	45	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	43	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	19.12.2018
	Nord: 6562705 Øst: 285593	Bruksareal totalt:	43	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	45	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	14.10.2019
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	45				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	43				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	43	0	43	45	0	45	43	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1317 Høynesvegen 52	H0101	Bolig	43	0		0	0	43/191

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	300788	VIKRA TOR HÅKON MELAND		HØYNESVEGEN 52 4280 SKUDENESHAVN

Areal og koordinater

Areal: 1 715,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562700

Øst: 285605

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562647,31	285587,78	1,42	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6562648,72	285587,94	37,53	Umerket	10 Terrengmålt	10	-156,50
3	6562686,13	285589,42	6,06	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
4	6562692,17	285588,93	37,64	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562729,69	285585,91	35,26	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6562709,01	285614,47	3,01	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6562707,12	285616,81	15,79	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562700,28	285631,04	20,55	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6562683,89	285618,64	7,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6562678,28	285614,45	3,63	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6562675,41	285612,23	27,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6562653,41	285595,23	9,63	Umerket	10 Terrengmålt	10	

