

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/89

Refnr.

UTFU8212

Saksnr.

2023/1670

Dato

Kopervik, 25.09.2023

## GNR/BNR 15/89 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 25.02.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av RÅDHUSVEGEN 121 å utbedre stikkledningen.**

---

Det vises til forhåndsvarsel sendt 22.02.2023.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 15/89 – RÅDHUSVEGEN 121. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 25.02.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

#### Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende RÅDHUSVEGEN 121. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

#### Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus

Røret er laget av leirrør og er i dårlig stand. Leirrør tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

#### Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot påkobling

Røret er laget av betong og er i dårlig stand. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

#### Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot aneks

Røret er laget av betong og plast. Strekket fra grøft og til 6.2 meter fra grøft mot aneks er laget av betong. Betong tilfredsstill ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. fra 6.2 meter og frem til aneks er røret laget av plast som er i god stand og kan beholdes.

Karmøy kommune tillater bare at hvert hus har ett stikk. Stikkene må derfor enten sammenføres, eller plugges slik at det kun er ett som er koblet til hovedrør.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

Huseier eller rørlegger kan ta kontakt med Ragn-Sells for å avtale sluttømming av septiktanken.

Tømmingen bekostes av kommunen, men arbeidet for øvrig bekostes av huseier.

Kontaktinfo Ragn-Sells: tlf 22 800 800, avdeling Frakkagjerd.

#### Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er håndtert lokalt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i



rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Alle rørene som tilhører eiendommen er laget av enten betong eller leirrør. Betong og leirrør tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres. Septiktank skal kobles ut. Karmøy kommune tillater bare at hvert hus har ett stikk koblet på hovedrør.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

UTFU8212

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Anders Kristiansen  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

### Vedlegg

- \* Rapport\_15-89\_Rådhusvegen\_121.pdf
- \* kart\_15-89\_Rådhusvegen\_121.pdf
- \* Sjekkliste\_15-89\_Rådhusvegen\_121.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Lovhjemmel\_1.pdf
- \* Lovhjemmel\_2.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
15/89	ELIASSEN HARALD	RÅDHUSVEGEN 121	4270	ÅKREHAMN