

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/4066-5Dato: **13.09.2023**Saksnr.: **2023/53296**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - gnr 82 bnr 54 - dispensasjon - deling av
grunneiendom - uttale**

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 25.08.2023 med uttalefrist 22.09.2023. Saken gjelder dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 1.2.

Kommunen har mottatt søknad om deling av eiendommen gnr 82 bnr 54. Søker ønsker å fradele en parsell på 1,2 daa. Eiendommen er større enn 3 daa og ligger i et område som er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Siden eiendommen er større enn 3 daa omfattes den av kommuneplanens bestemmelse § 1.2, som blant annet ikke åpner for søknadspliktige tiltak før eiendommen inngår i en detaljplan. Omsøkt fradeling er derfor avhengig av dispensasjon fra plankravet.

Plan og miljø

Eiendommen består av flere teiger og er på ca 4,7 daa. Deler av eiendommen er allerede i bruk som vei (ca 1,3 daa) mens de resterende 2,1 daa – etter en eventuell fradeling – er disponert som eksisterende hus og tilhørende hage. Resterende areal er LNF.

Fylkesdirektøren har ingen merknader til tiltaket så lenge arealet som fradeles er avsatt til boligformål i et eksisterende boligområde, og teigen som har LNF-formål ikke inngår i selve fradelingen.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederWibecke Natås
rådgiver

Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.