

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/604

Refnr.

ZAHW9675

Saksnr.

2023/1662

Dato

Kopervik, 25.09.2023

GNR/BNR 15/604 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 22.02.2023.

Karmøy kommune har foretatt rørinspeksjon av stikkledninger som går inn til GRUNNVIKVEGEN 25. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon av Spillvann

Rørinspeksjon på strekket fra tilbakeslagsventil til hus

Røret er laget av plast fra tilbakeslagsventil til 16.7 meter mot hus. Røret er laget av leirrør fra 16.7 til 18.5 meter fra tilbakeslagsventil mot hus. Røret går tilbake til å være plast fra 18.5 meter og frem til inspeksjonen blir avbrutt.

Stekket med Leirrør er antatt at ligger under huset. Gamle leirrør kan være dårlige og forårsake lukt i huset, og kommunen vil derfor anbefale eier å utbedre disse.

Rørinspeksjon på strekket fra tilbakeslagsventil til påkobling

Røret går inn på et fellesrør med Øyavegen 1 i punkt 20.40 meter fra tilbakeslagsventil mot påkobling.

Røret er laget av plast og er i god stand.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er ført i grunnen.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Rørene til eiendommen er i tilfredsstillende god stand og kan beholdes. Saken blir ved dette brevet avsluttet.

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.



Med hilsen
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Rapport_15-604_grunvikvegen_25.pdf
- * Kart_15-604_grunvikvegen_25.pdf
- * Sjekkliste_15-604_grunvikvegen_25.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
15/604	HANSEN SIGURD JOHNNY	18361 8TH AVE NW, 98177 SHORELINE USA	WASHINGTON,	USA