

Fra: ikg@b-start.no

Sendt: 25.09.2023 06:40:32

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>, Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: Søknad på 102/72 med doknr. 22/11073 -Svar fra Statsforvalter.

Hei, viser til svar fra Statsforvalteren i Rogaland vedr oppheving av gitt tillatelse på 102/72 med doknr. 22/11073.

Vi og eier ønsker sterkt at vi i saken videre blir holdt informert om videre saksbehandling av saken og hva kommunen gjør for å få en ny tillatelse.

Som vi forstår så mener Statsforvalter at kommunen ikke har dokumentert nok sitt vedtak ved å ikke ta nabo sin merknad til følge.

Vi som jobber med denne type saker vet at kommunens bestemmelser og vurdering av disse ikke er avvikende fra tidligere lignende saker. Fra vår erfaring i de siste 14 år så er det første gang vi opplever denne tilbakemelding/oppheving fra Statsforvalter. Den vurdering undergraver kommunens saksbehandling i 100 vis av saker hvor garasje med 5m høyde er godkjent med 1m avstand til nabogrense.

I våre svar og tilbakemeldinger i saken vedr nabo sin klage så har vi påpekt tydelig at nabo med merknad ligger hele 5m fra grense til garasje! I Statsforvalters svar så kommer det fra som et hovedpunkt at garasje er plassert 1-1,5m fra grense, men her har naboer ikke hatt merknader eller påklaget noe. Er dette en saksbehandling formalitet som ikke er besvart nok?

I vedleggene har vi lagt med bilder av skyggefall, på nå oppført garasje, som viser at det ikke er skyggefall inn på nabo med merknad. Bildene er tatt høstjevndøgn den 22.sept kl 1500- ref. plan og bygningslovens beskrivelse av når dette skal vise solskygge/soldiagram. Bildene viser også at nabo har i sin tid har søkt/valgt å plassere sin egen bolig kun 1m fra grense!

Ta gjerne kontakt hvis det er noe vi kan supplere inn eller annet som det skal være behov for.

Mvh. Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

Ansvarlig søker

Mobnr. 47254572