

John Arve Gunvaldsen
Postboks 29
4295 Veavågen

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167, 4291 Kopervik.
v./ saksbehandler Karl Inge Stumo.

Veavågen 28.06.2023

Merknad til innsendt søknad om tiltak/byggeplaner på gnr. 2 bnr. 177

Viser til innsendte søknader for gnr. 2 bnr. 177 (saksnr. 23/5839 og 23/5844) som er journalført 20.06.2023.

I søknadspapirene som er innsendt er det etter min oppfatning flere ting som tiltakshaverne skriver som er direkte feil, derfor ser eg det som en nødvendighet å kommentere dette.

Angående vegrett til gnr. 2 bnr. 177 og gnr. 2 bnr. 49.

Eg registrerer at tiltakshaverne og enkelte av eierne av 2/49 (bl.a Angunn Johannessen) skriver at 2/177 har vegrett over 2/106. Dette er usant! Verken 2/177 eller 2/49 har vegrett på den private vegen (g/s veg) som går over 2/106.

I vurderingen av merknadene skriver tiltakshaverne følgende:

«Medeigarar av 2/49 har opplyst at vegen «alltid» har vært brukt som adkomst til 2/49 i tilknytning til bruk og drift.»

Det som disse medeierne påstår er helt feil. Tidligere eiere av 2/49 og 2/177 har aldri brukt denne vegen (g/s veg) som adkomst. Skjønner heller ikke hvilken bruk og drift de snakker om. Meg bekjent har det aldri vært noen drift på 2/49. (Denne vestlige delen av 2/49 består kun av lyng og stein).

Tidligere eiere av 2/177 som flesteparten er forfedrene til dagens tiltakshavere brukte en sti/veg som går østover (Se vedlagt flyfoto fra 1964). Hilmar Johannessen eide 2/49 frem til dagens eiere arvet eiendommen i 2015. Hilmar tinglyste at vegretten til 2/49 og 2/5 skulle gå østover der den gamle «sjøveien» gikk. Dette ble tinglyst i 1979 (Se vedlagt skjøte fra 1979). Hilmar var også medeier i sjøeiendommen tidligere. Til opplysning het sjøeiendommen 2/5 før den i 1985 fikk gnr./bnr 2/292. 2/292 ble sammenslått med 2/177 i 2021 (Se vedlagt kart fra 1979).

Denne infoen burde dagens tiltakshavere og eiere av 2/177 og 2/49 kjenne til utmerket godt!

Angående tinglyst parkering på 2/96 for bygging av naust til Anne Tomine Lund.

Ansvarlig søker skriver at Anne Tomine Lund skal tinglyse parkering for naustet på sin eiendom. Såvidt meg bekjent er ikke 2/96 Anne Tomine sin eiendom, men hennes svigermor Eva Vedø sin eiendom. Selv om 2/96 har vegrett på privat vegen (regulert g/s veg), kan ikke denne vegretten gis videre til andre eiendommer slik som tiltakshaverne her prøver på.

Etter min oppfatning har tiltakshaverne gjennom hele prosessen som eg har vært involvert i hatt dårlig dialog og liten vilje til samarbeid. Får de ikke viljen sin, prøver de å presse den gjennom likevel. Men da må de også forvente å få motstand.

Med hilsen
John Arve Gunvaldsen
Eier av 2/106

3 stk vedlegg

Kopi: North Ark AS og Oaland AS.

2/177
(sjøeiendommen)

Flyfoto fra 1964
Her viser den gamle sjøveien som de tidligere eierne brukte fra husene der de bodde frem til 2/177 og 2/292.
Denne stien/vegen gikk opprinnelig over egen eiendom. Etter at fiskebåtene ble solgt for ca. 50-60 år siden har sjøeiendommen vært lite i bruk.

Dette er den gamle sjøveien som forfedrene til flesteparten av tiltakshaverne og eierne brukte som adkomst til 2/177. Her ligger også vegretten til 2/177. Vegretten er også tinglyst på bl.a 2/252

Fredrik Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til Aina Janet Sevland, Anne June Susort og Hilde Lande.

Johannes Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til bl.a Angunn Johannessen

Kåre Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til bl.a Anne Bergland

2/106

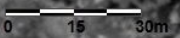
Dagens regulerte gang og sykkelveg.

Salvøyvegen

Johannes Johannessen (f.1892)
Forrige eier av sjøeiendommen 2/292 (2/5).
5 sønner arvet eiendommen etter han. Disse 5 sønnene er fedrene til noen av dagens eiere.

Johannes er bestefar til bl.a Angunn, Aina, Anne June, Hilde og Anne.

Hilmar Johannessen bodde også her frem til ca. 1980 tallet.



DAGBOKFØRT

05. JUL 79 05472

SORENSEN & SØRENSEN I
KARMSUND

Skjøte'

EIENDOMMEN(E)

Metrikkelnummer²

Kommune

Søvik, gnr. 2, bnr. 252 i Karmøy

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Day - mnd. - år - personnr.

Hilmar Johannessen

220528

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Day - mnd. - år - personnr.

Audnøy Bachmann

290947

KJØPESUMMEN

..... er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Bnr. 5 og bnr. 49 skal ha vegrett
langs nordre skiftelinje på bnr. 252




Retts kopi bekreftes
Anders Dihle

A.D.

Kart fra 1979

Gnr 2, bnr 5



Sjøhustomten het
2/5 frem til 1985,
da fikk den
gnr/bnr 2/292.

Dette er
opplysninger som
kommer fra
kartverket.

