

John Arve Gunvaldsen
Postboks 29
4295 Veavågen

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167, 4291 Kopervik.
v./ saksbehandler Karl Inge Stumo.

Veavågen 28.06.2023

Merknad til innsendt søknad om tiltak/byggeplaner på gnr. 2 bnr. 177

Viser til innsendte søknader for gnr. 2 bnr. 177 (saksnr. 23/5839 og 23/5844) som er journalført 20.06.2023.

I søknadspapirene som er innsendt er det etter min oppfatning flere ting som tiltakshaverne skriver som er direkte feil, derfor ser eg det som en nødvendighet å kommentere dette.

Angående vegrett til gnr. 2 bnr. 177 og gnr. 2 bnr. 49.

Eg registrerer at tiltakshaverne og enkelte av eierne av 2/49 (bl.a Angunn Johannessen) skriver at 2/177 har vegrett over 2/106. Dette er usant! Verken 2/177 eller 2/49 har vegrett på den private vegen (g/s veg) som går over 2/106.

I vurderingen av merknadene skriver tiltakshaverne følgende:

«Medeigarar av 2/49 har opplyst at vegen «alltid» har vært brukt som adkomst til 2/49 i tilknytning til bruk og drift.»

Det som disse medeierne påstår er helt feil. Tidligere eiere av 2/49 og 2/177 har aldri brukt denne vegen (g/s veg) som adkomst. Skjønner heller ikke hvilken bruk og drift de snakker om. Meg bekjent har det aldri vært noen drift på 2/49. (Denne vestlige delen av 2/49 består kun av lyng og stein).

Tidligere eiere av 2/177 som flesteparten er forfedrene til dagens tiltakshavere brukte en sti/veg som går østover (Se vedlagt flyfoto fra 1964). Hilmar Johannessen eide 2/49 frem til dagens eiere arvet eiendommen i 2015. Hilmar tinglyste at vegretten til 2/49 og 2/5 skulle gå østover der den gamle «sjøveien» gikk. Dette ble tinglyst i 1979 (Se vedlagt skjøte fra 1979). Hilmar var også medeier i sjøeiendommen tidligere. Til opplysning het sjøeiendommen 2/5 før den i 1985 fikk gnr./bnr 2/292. 2/292 ble sammenslått med 2/177 i 2021 (Se vedlagt kart fra 1979).

Denne infoen burde dagens tiltakshavere og eiere av 2/177 og 2/49 kjenne til utmerket godt!

Angående tinglyst parkering på 2/96 for bygging av naust til Anne Tomine Lund.

Ansvarlig søker skriver at Anne Tomine Lund skal tinglyse parkering for naustet på sin eiendom. Såvidt meg bekjent er ikke 2/96 Anne Tomine sin eiendom, men hennes svigermor Eva Vedø sin eiendom. Selv om 2/96 har vegrett på privat vegen (regulert g/s veg), kan ikke denne vegretten gis videre til andre eiendommer slik som tiltakshaverne her prøver på.

Etter min oppfatning har tiltakshaverne gjennom hele prosessen som eg har vært involvert i hatt dårlig dialog og liten vilje til samarbeid. Får de ikke viljen sin, prøver de å presse den gjennom likevel. Men da må de også forvente å få motstand.

Med hilsen
John Arve Gunvaldsen
Eier av 2/106

3 stk vedlegg

Kopi: North Ark AS og Oaland AS.

2/177
(sjøeiendommen)

Flyfoto fra 1964
Her viser den gamle sjøveien som de tidligere eierne brukte fra husene der de bodde frem til 2/177 og 2/292.
Denne stien/vegen gikk opprinnelig over egen eiendom. Etter at fiskebåtene ble solgt for ca. 50-60 år siden har sjøeiendommen vært lite i bruk.

Dette er den gamle sjøveien som forfedrene til flesteparten av tiltakshaverne og eierne brukte som adkomst til 2/177. Her ligger også vegretten til 2/177. Vegretten er også tinglyst på bl.a 2/252

Fredrik Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til Aina Janet Sevland, Anne June Susort og Hilde Lande.

Johannes Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til bl.a Angunn Johannessen

Kåre Johannessen
Medeier i sjøeiendommen

Far til bl.a Anne Bergland

2/106

Dagens regulerte gang og sykkelveg.

Salvøyvegen

Johannes Johannessen (f.1892)
Forrige eier av sjøeiendommen 2/292 (2/5).
5 sønner arvet eiendommen etter han. Disse 5 sønnene er fedrene til noen av dagens eiere.

Johannes er bestefar til bl.a Angunn, Aina, Anne June, Hilde og Anne.

Hilmar Johannessen bodde også her frem til ca. 1980 tallet.

0 15 30m

DAGBOKFØRT

05. JUL 79 05472

SORENSEN & SØRENSEN
KARMSUND

Skjøte'

EIENDOMMEN(E)

Metrikkelnummer²

Kommune

Søvik, gnr. 2, bnr. 252 i Karmøy

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Day - mnd. - år - personnr.

Hilmar Johannessen

220528

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Day - mnd. - år - personnr.

Audnøy Bachmann

290947

KJØPESUMMEN

..... er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴


Bnr. 5 og bnr. 49 skal ha vegrett
langs nordre skiftelinje på bnr. 252



Retts kopi bekreftes
Anders Dihle

Kart fra 1979

Gnr 2, bnr 5



Sjøhustomten het
2/5 frem til 1985,
da fikk den
gnr/bnr 2/292.

Dette er
opplysninger som
kommer fra
kartverket.

