

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Skår Vidar

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	651	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Holmavegen 20, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Vidar Skår

Telefon: 99020907

99020907

E-postadresse: vidars@live.no

Adresse: Snartabergvegen 47, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bruksendring av 2. og 3.plan til boligformål. Plan 1 beholdes som næring (fiske og fangst)

REDEGJØRELSE:

Eiere ønsker å bruke 2. og 3.plan til boligformål. Inngang er fra adkomstveg i vest og det vil kunne etableres trinnfri adkomst.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Utnyttelsesgrad og snuplass/uteoppholdsareal på egen tomt

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

TEK- energikrav.

Begrunnelse:

Siden bygningen ikke er nylig bygget så kan det bli et avvik i forhold til lufttetthet, men det skal tilstrebes å foreta en god isolering som vil være så tett opp til TEK krav som mulig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	2041 Åkra Øynå og Holmane
Reguleringsformål:	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre hovedformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	221,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	221,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	133,14 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	141,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	16,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	157,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 71,07 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.09.2023 12:57:04 AR570743766

25.09.2023 12:57:04 AR570743766

Filvedlegg:

Reguleringsplankart 15-651 Skår.pdf
Sit kart 15-651 Skår.pdf
Tinglyst rettighet parkering 15-651 Skår.pdf
Tegning fasader 15-651 Skår.pdf
Tegning plan 15-651 Skår.pdf
Tegning snitt 15-651 Skår.pdf
Disp. utnytt grad, uteoppn areal og snuplass på egen eiendom 15-651 Skår.pdf
Tiltakshavers_samtykke_aa8ed0ad-4f86-4663-a07c-4bd9f6603ea7.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-638282086534600592.pdf
Avstandserklæring fra 15-273 15-651 Skår.pdf
Avstandserklæring fra 15-257 15-651 Skår.pdf
Avstandserklæring fra 15-2478 15-651 Skår.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230830-1357.pdf
Søknad om personlig ansvarsrett 15-651 Skår.pdf
Søknad om personlig ansvarsrett 15-651 Skår.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggkontroll Vest as.pdf
Nabovarsel-1-20230830-1357.pdf