



Lars Geir Haga

Dato: 06.10.2023

Vikravegen 5b

Dokumentnummer: 23/7386-22

4272 Sandve

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

Gnr. 31, bnr. 6 Brev til part som ikke møtte

På oppmålingsforretningen for gnr. 31, bnr. 15 og 16, den **20. september 2023** møtte du ikke opp. Grensen mellom eiendommen din (31/6) og eiendommene 31/15 og 31/16 ble likevel fastlagt og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kartvedlegg.

Heltrukken grønn linje er ny oppmålt grense mens stiplet grønn linje er ny usikker grense. Under oppmålingsforretningen ble fremmøtte parter enige i at grensepunktet ved Hagavegen, markert med GR1 i kartvedlegget, blir i gjerdestolpen ved porten til utmarksområdet. Punktet GR1 blir starten på den nye oppmålte linjen mellom eiendommene 31/16 og 31/6. Linjene GR1-QP14 og GR1-QP19 blir nye usikre linjer.

Videre fra GR1, påviste revirenten at eiendomsgrensen mellom 31/16 og 31/6 skulle gå via punktene GR4 og GR3, slik at hele steingjerdet kommer inn i 31/16 siden det står i skylddelingen for 31/16 at bnr. 16 har vedlikeholdsplikten av det steingjerdet. Videre ble det påvist at det nordøstre hjørnet til 31/16 er i en gjerdestolpe, målt som GR5, og at det sørøstre hjørnet til 31/15 er et punkt (målt som J1) på gjerdet 3 meter fra punktet GR5, basert på flyfoto fra 1964 og at noen av partene mente at den gamle kjerreveien var rundt 2,5 meter før den ble fylt igjen. Videre fra J1, påviste de fremmøtte parter at grensen mellom 31/15 og 31/6 skulle ende i en steinsøyle, målt som BA1, som blir et fellespunkt med eiendommen i nord 31/2.

Linjene GR6-QP10, GR5-QP26, BA1-QP22 og BA1-QP55 blir nye usikre grenser.

Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig.

Fristen for å gi tilbakemelding er satt til **19. oktober 2023**. Tilbakemelding kan sendes til postmottak pr. post eller på e-post til rukj@karmoy.kommune.no, og merkes med saksnr. 23/7386. Send også gjerne en bekreftelse i god tid før fristen dersom alt er i orden. Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

31-15-og-16 Kartvedlegg til part som ikke møtte kart 2

31-15-og-16 Kart med flyfoto 1964