



Karmøy kommune
Teknisk etat

Hans rett ut 1/12-2009
[Signature]

Eskild Kvala AS
Vestre Karmøyveg 51

4250 KOPERVIK

Dato: 04.09.2008
Deres ref:

Saksbeh: Ole Johan Rossebø
Saksnr: 08/206-8
Løpenr: 28061/08
Arkivkode: GNR 74/2

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg, riving av eks. sjøhus for oppføring av nytt sjøhus</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Ytreland,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>74/2</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Svein Ytreland</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Eskild Kvala AS</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>609/08</i>

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt;

- **tegninger, stemplet dato: 08.01.08.**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.**

Søknaden gjelder riving av eks. sjøhus for oppføring av sjøhus på samme sted.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Plasseres som vist på situasjonskartet.
Høyde topp plate min. kote 2,0.

Postadresse.:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr:
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Telefaks:
52 85 22 32

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Teknisk etat:
52 85 72 54

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonsplan og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av Karmøy kommune eller foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens eget oppmålingskontor, bør/kan koordinatene som kommunen har beregnet benyttes vederlagsfritt. Koordinatene fås ved henvendelse til oppmålingskontoret. Ved bruk av andre koordinater skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingskontor for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte bygningskontrollen for godkjenning av høyde. Arbeidet må ikke settes i gang før høyden er godkjent av kommunen.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

- Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
- Betingelser gitt i teknisk plan, rørleggermelding må etterkommes.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse kan utføres som dokumentert egenkontroll. uavhengig
Kontroll med utførelse kan utføres som dokumentert egenkontroll/uavhengig kontroll.

Avfall:

Med hjemmel i Forurensingsloven og Karmøy kommunes forskrifter for renovasjon pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall, før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Ansvarsrettsøknader som dekker prosjektering, utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes for godkjenning.
2. Det må innsendes avfallsplan/miljøsaneringsbeskrivelse for godkjenning.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen


Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.


Ole Johan Rossebø
saksbehandler

Kopi til:

SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV EKSISTERENDE SJØHUS FOR OPPFØRING AV NYTT SJØHUS PÅ SAMME STED, GNR. 74/2 YTRELAND.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert område.
Kommuneplan : Landbruk-, natur- og friluftsområde.

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Kommunalt utslipp, mrk. 6.1
Atkomst : Kommunal veg, Ytrelandvegen

SJØHUS

Bebygd grunnflate : 171 kvm. er oppgitt.
Ant. etasjer : 2 etasjer
Takform/vinkel : Saltak/40 grader

Byggetomten/spesielle forhold:

Tomten er skrånende og sørøstvendt bebygd med sjøhus på ca. 160 kvm. som søkes revet. Avstand til grense er oppgitt til 2m. Erklæring fra berørt nabo foreligger som tillater den viste plasseringen, og hvor søker påtar seg brannsikring i henhold til lov og forskrifter.

Estetiske krav

Lovens krav anses ivaretatt.

Teknisk sjefs samlede vurdering

Teknisk sjef godkjenner riving av eks. sjøhus for oppføring av nytt sjøhus på samme sted. Det opplyses at tiltakshaver er yrkesfisker, har fiskebåt m/tilhørende mannskap og er registrert i fiskermanntalet.

1. etasje skal nyttes til lager, fiskeutstyr m.m.
2. etasje lagringsplass og utstyr tilknyttet bedriften.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.



Eskild Kvala AS
Vestre Karmøyveg 51

4250 KOPERVIK

Dato: 10.12.2009

Deres ref:

Saksbeh: Ole Johan Rossebø
Saksnr: 08/206-20
Løpenr: 41464/09
Arkivkode: GNR 74/2

TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Revidert situasjonskart, nybygg sjøhus</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Ytreland,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>74/2</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Svein Ytreland</i>
<i>Ansvsøker:</i>	<i>Eskild Kvala AS</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>958/09</i>

**I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt;
- situasjonskart, stemplet dato 08.12.09
og forøvrig på de vilkår som er nevnt under.**

Søknaden gjelder revidert situasjonskart (riving av sjøhus for oppføring av erstatningsbygg).

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tidligere godkjent situasjonskart datert 08.01.08 utgår.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Tidligere gitt tillatelse:

Rammetillatelse ble gitt den 04.09.08 i sak 609/08.

Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket ble gitt den 05.11.09.

Beliggenhet og høydeplassering:

Bygget plasseres i henhold til situasjonskart og avgitt erklæring datert 04.12.09

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av Karmøy kommune eller foretak med ansvar for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens eget oppmålingskontor, kan/bør koordinatene som kommunen har beregnet benyttes vederlagsfritt. Koordinatene fås ved henvendelse til oppmålingskontoret. Ved bruk av andre koordinater skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingskontor for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig søker må markere omsøkte høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er utstukket og kontakte bygningskontrollen for godkjenning av høyde. Arbeidet må ikke settes i gang før høyden er godkjent av kommunen.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med driftsavdelingen.

Særlig om produkter i byggverk

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Avfall

Med hjemmel i forurensingsloven pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass.

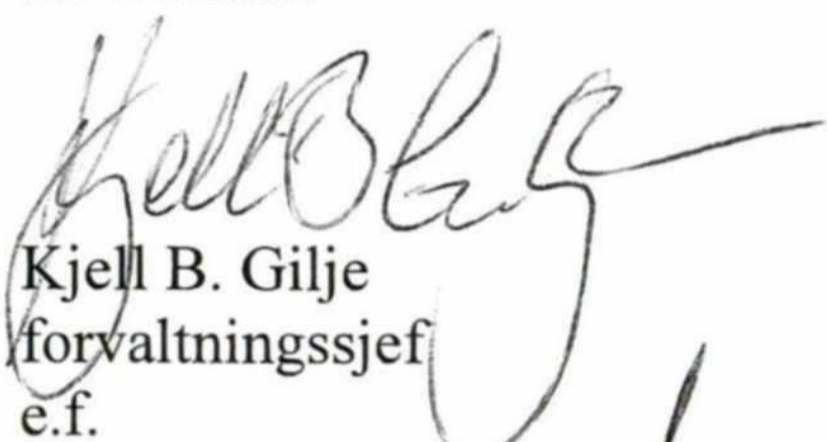
Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

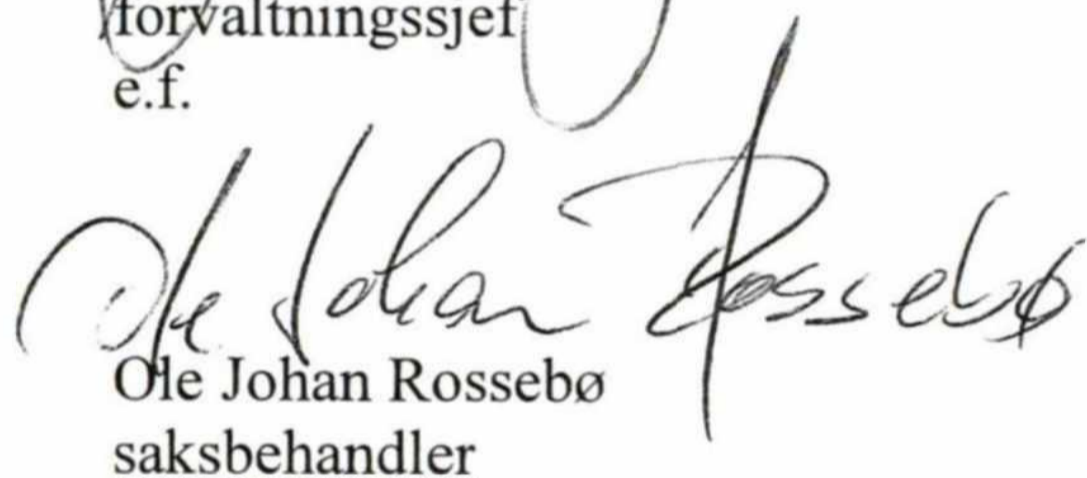
Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest. Kontrolldokumentasjon skal være i samsvar med kontrollplanen og vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen



Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.



Ole Johan Rossebø
saksbehandler

Kopi til:

SØKNAD OM GODKJENNING AV REVIDERT SITUASJONSKART (RIVING AV SJØHUS FOR OPPFØRING AV ERSTATNINGSBYGG), GNR. 74/2 YTRELAND.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert område.
Kommuneplan : Landbruk-, natur- og friluftsområde.

TIDLIGERE GITT TILLATELSE

Rammetillatelse ble gitt den 04.09.08 i sak 609/08.

Igangsettingstillatelse for grave-, rør- og betongarbeider gitt den 05.11.09.

ENDRING

Bygget er forskjøvet 1m mot sørvest. Avstand til grense er oppgitt til 3m.

Erklæring fra berørt nabo forligger som tillater den viste plasseringen, og hvor søker påtar seg brannsikring i henhold til lov og forskrifter.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

SITUASJONSKART

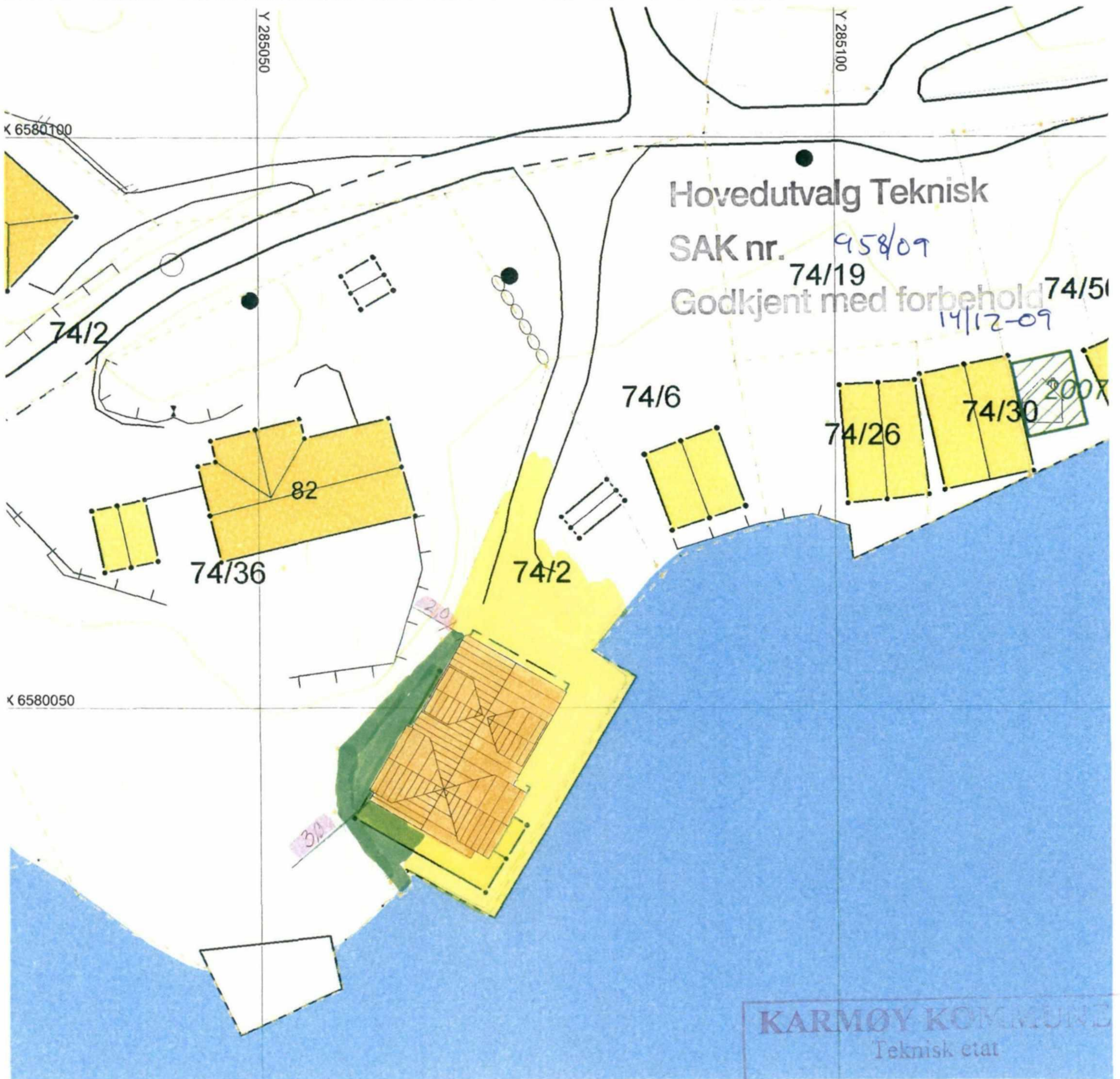
Gnr/Bnr : 74/2
Dato : 01.12.2009
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN

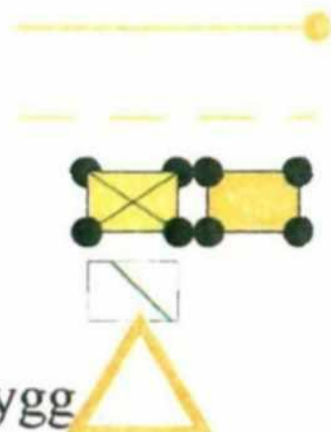


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

08 DES 2009

Ark sak.nr.
L.nr.
Ark.kode:
Saksbeh.
Kopi til:

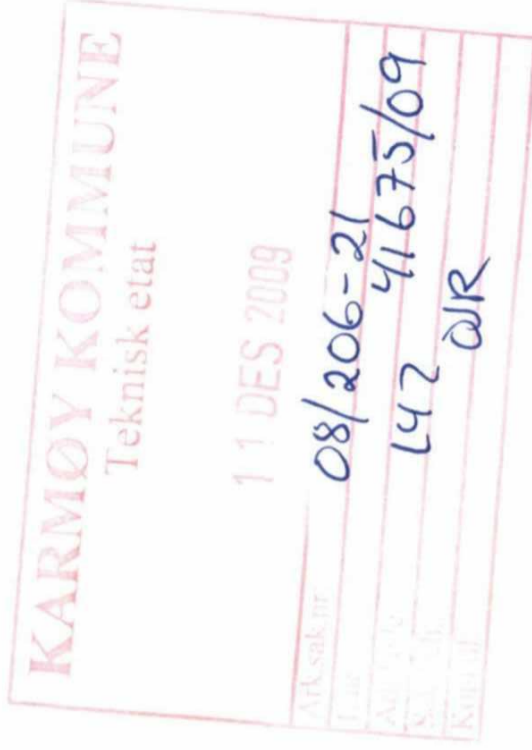
Byggesak nr. 958/07

14/12-07

Godkjent med forbehold

SØR/ØST

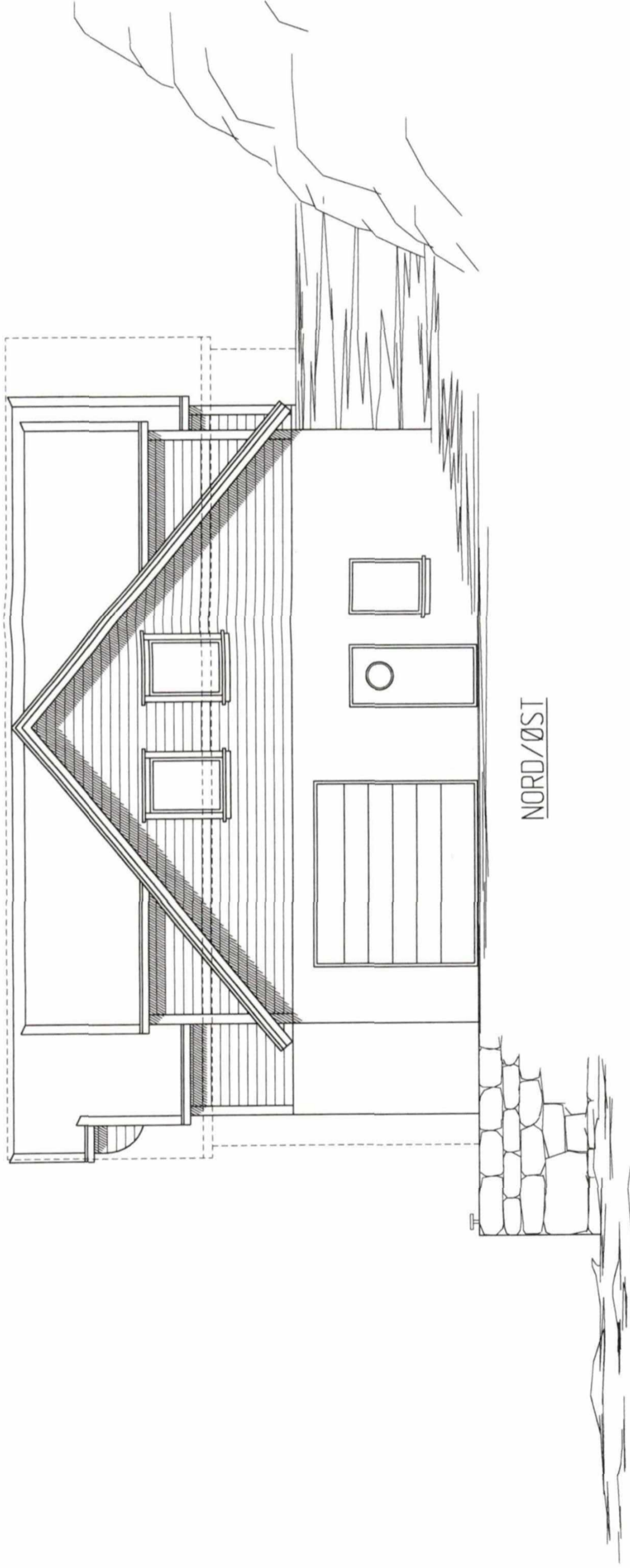
NORD/VEST



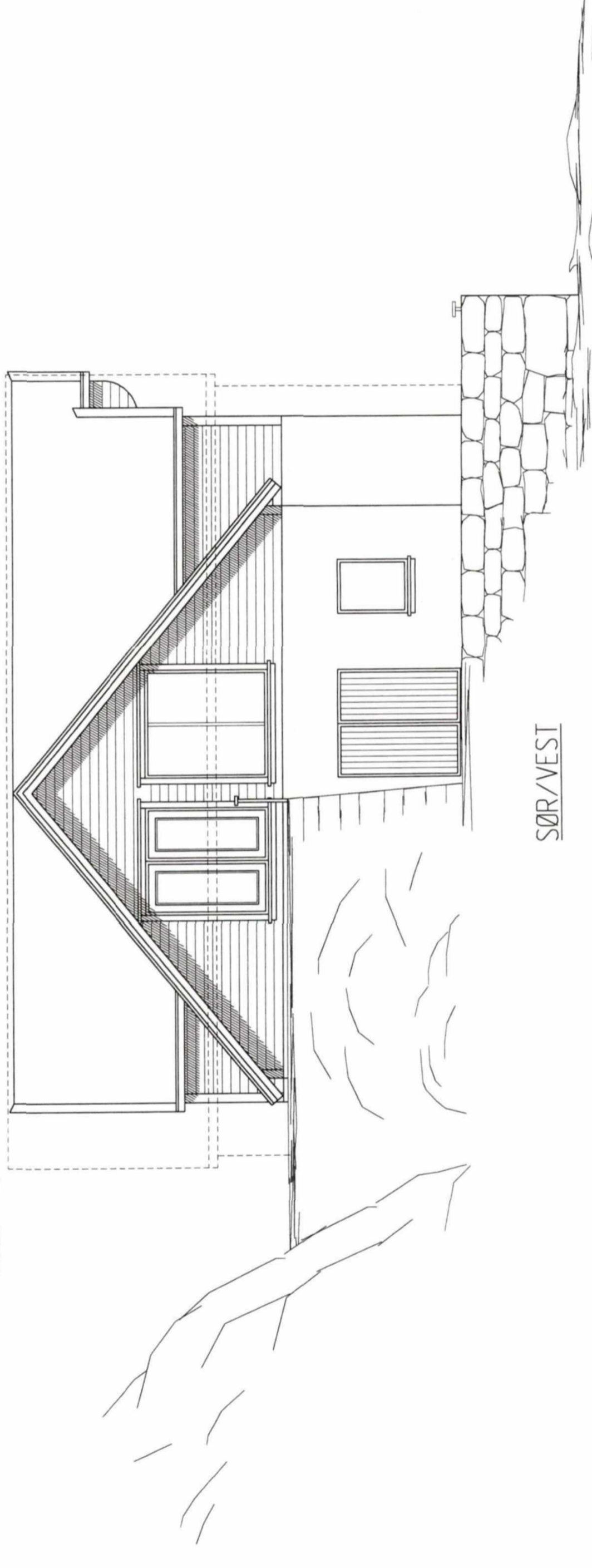
REV. 08.01.09

KOTEHØYDE, 2M OVER MIDDELS VANNSTAND

Data 04/01-08	Konstr./Tegnet EK/DL	Tracel	Målestokk 1:100	BYGGEADRESSE: YTRELANDVEGEN, 4250 KOPERVIK
Kontr. ESKILD	Stand. kontr.	Godkjent		GNR. 74/ BNR. 2
M/S VEIDING V/ SVEIN YTRELAND NESVEGEN 93 4276 VEDAVÅGEN			Erstatning for	
Henviisning			Erstattet av	
Beregning			FASADER	
			Filnavn	



NORD/ØST



SØR/VEST

Byggesaksnummer: 958/09

Godkjent med forbehold
14/12-09

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

11 DES 2009

Ark.sak.nr.
T.nr.
Ark.no/03
Saksnr.
Kjøp til

REV 080109

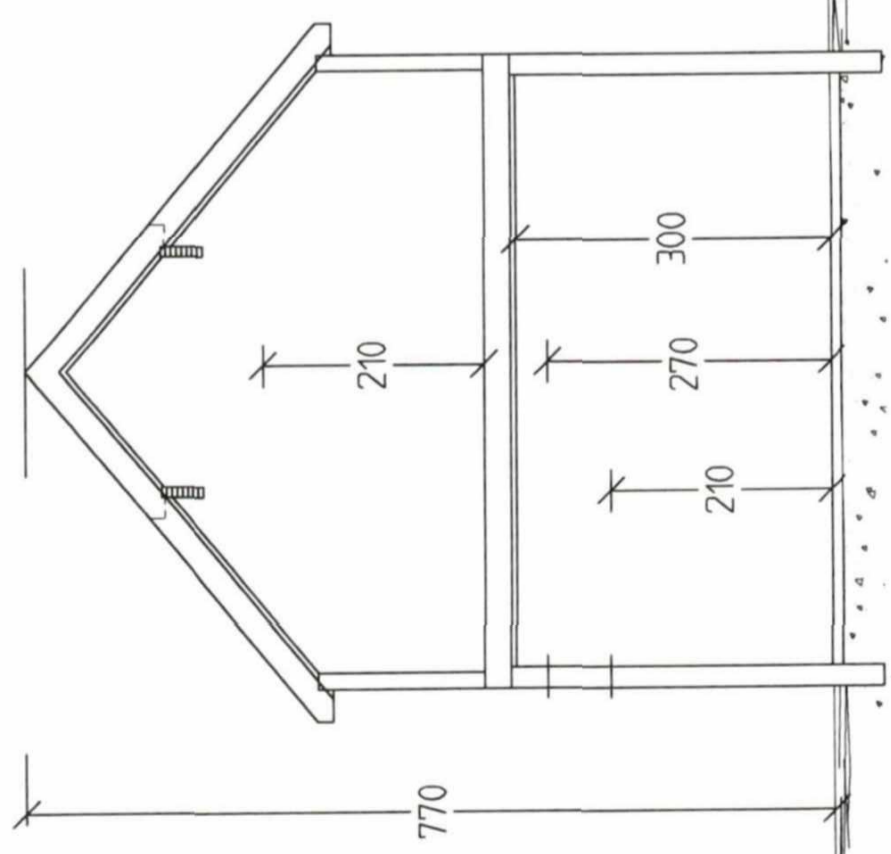
KOTEHØYDE, 2M OVER MIDDELS VANNSTAND

Dato	04/01-08	Konstr./Tegnet	EK/DL	Tracet	Målestokk	BYGGEADRESSE
Kontr.	ESKILD	Stand. kontr.		Godkjent	1:100	YTRELANDVEGEN, 4250 KØPERVIK
M/S VEIDING						GNR 74/ BNR 2
V/ SVEIN YTRELAND						Erstatning for
NESVEGEN 93						Erstatlet av
4276 VEDAVÅGEN						FASADER
Henviing			Beregning	Filnavn		

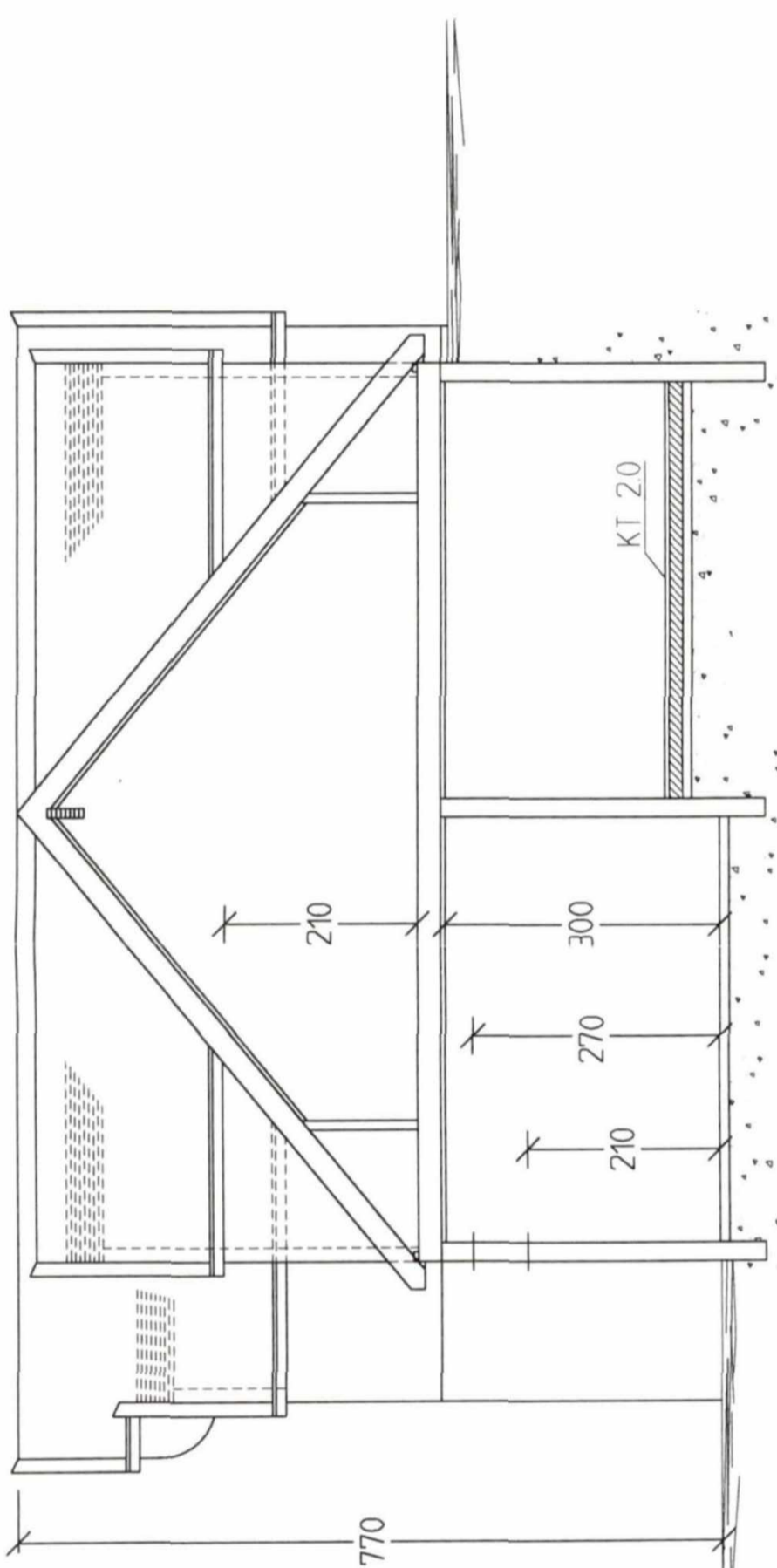
Byggesaksnummer: 14/12-09

nr. 958/09

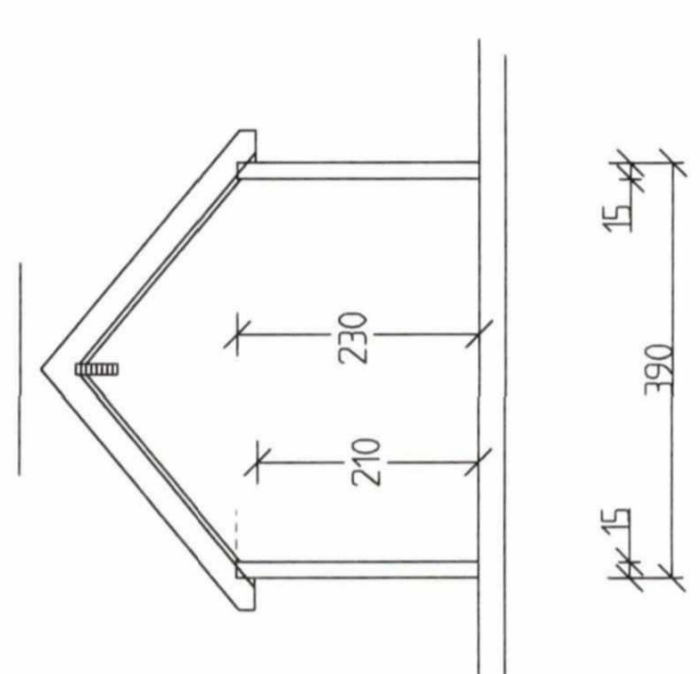
Endret med forbehold



SNITT STUE/KJØKKEN

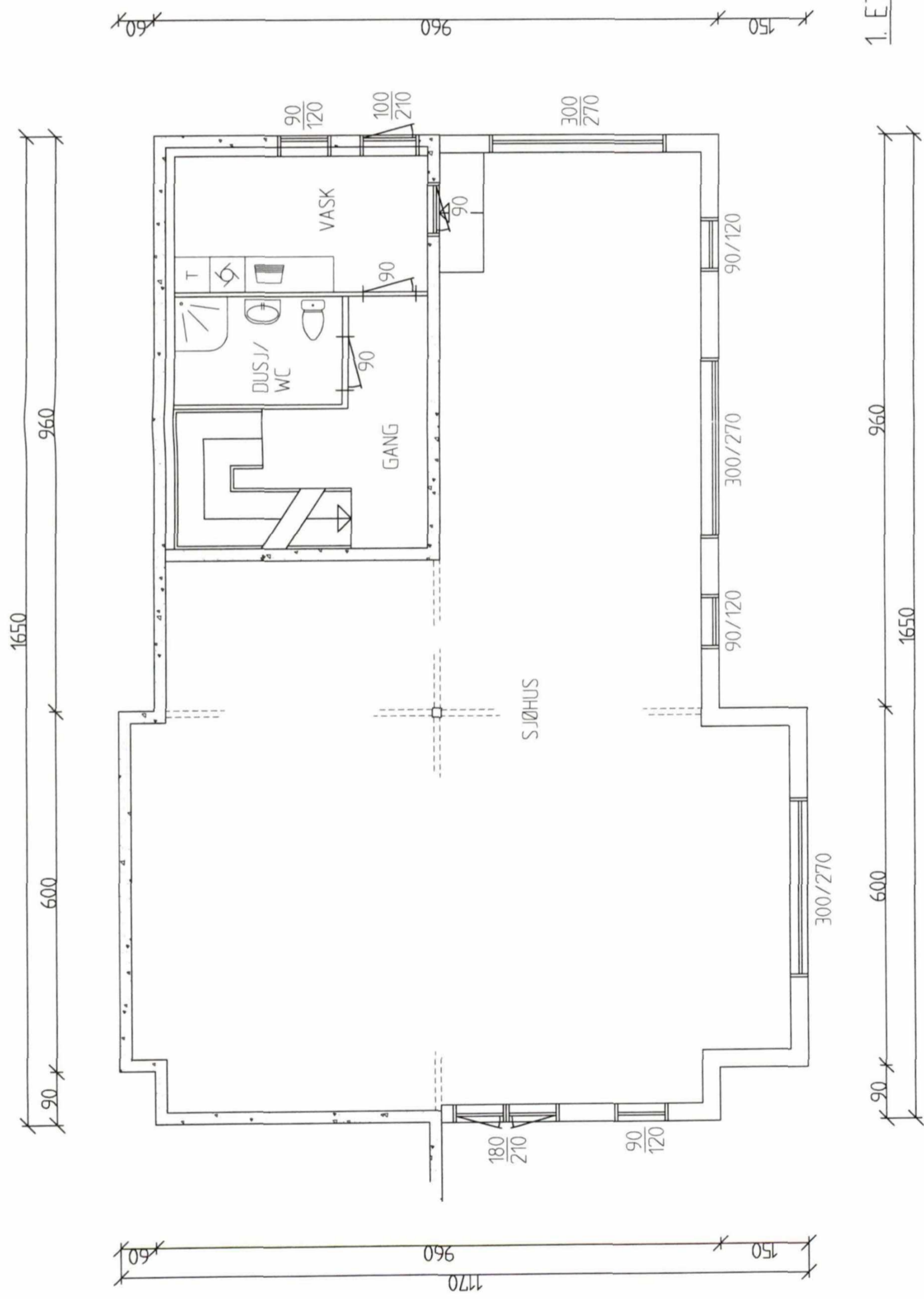


SNITT SOVE/HALL



REV. 08.01.09		Målestokk		Erstatning for	
Dato	Konstr./Tegnet	Tracet	1:100	Erstatlet av	
04/01-08	EK/DL	Godkjent		Ersattlet av	
Kontr.	Stand. kontr.		BYGGEADRESSE:		
ESKILD			YTRELANDVEGEN, 4250 KØPERVIK		
M/S VEIDING			GNR. 74/ BNR. 2		
V/ SVEIN YTRELAND			SNITT		
NESVEGEN 93			Filnavn		
4276 VEDAVÅGEN					
Henvi sning					
Beregning					

AREALBEREGNING:
 BYA = 1710m²
 BRA 1. ETG : 29,3m²
 BRA 2. ETG : 127,5m²
 BRA TOTAL : 156,8m²



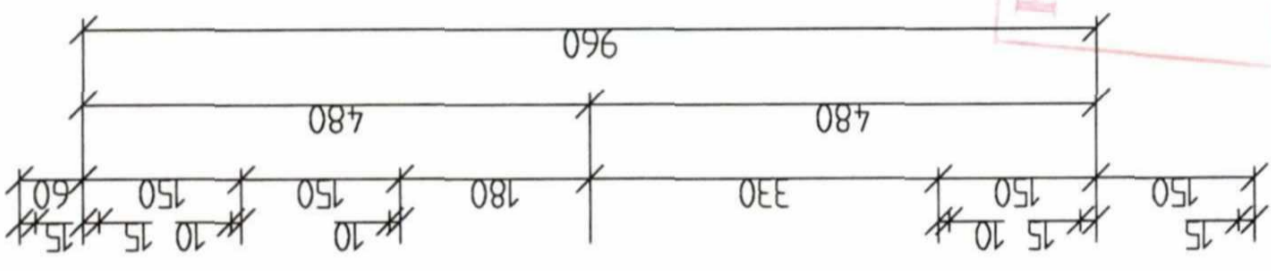
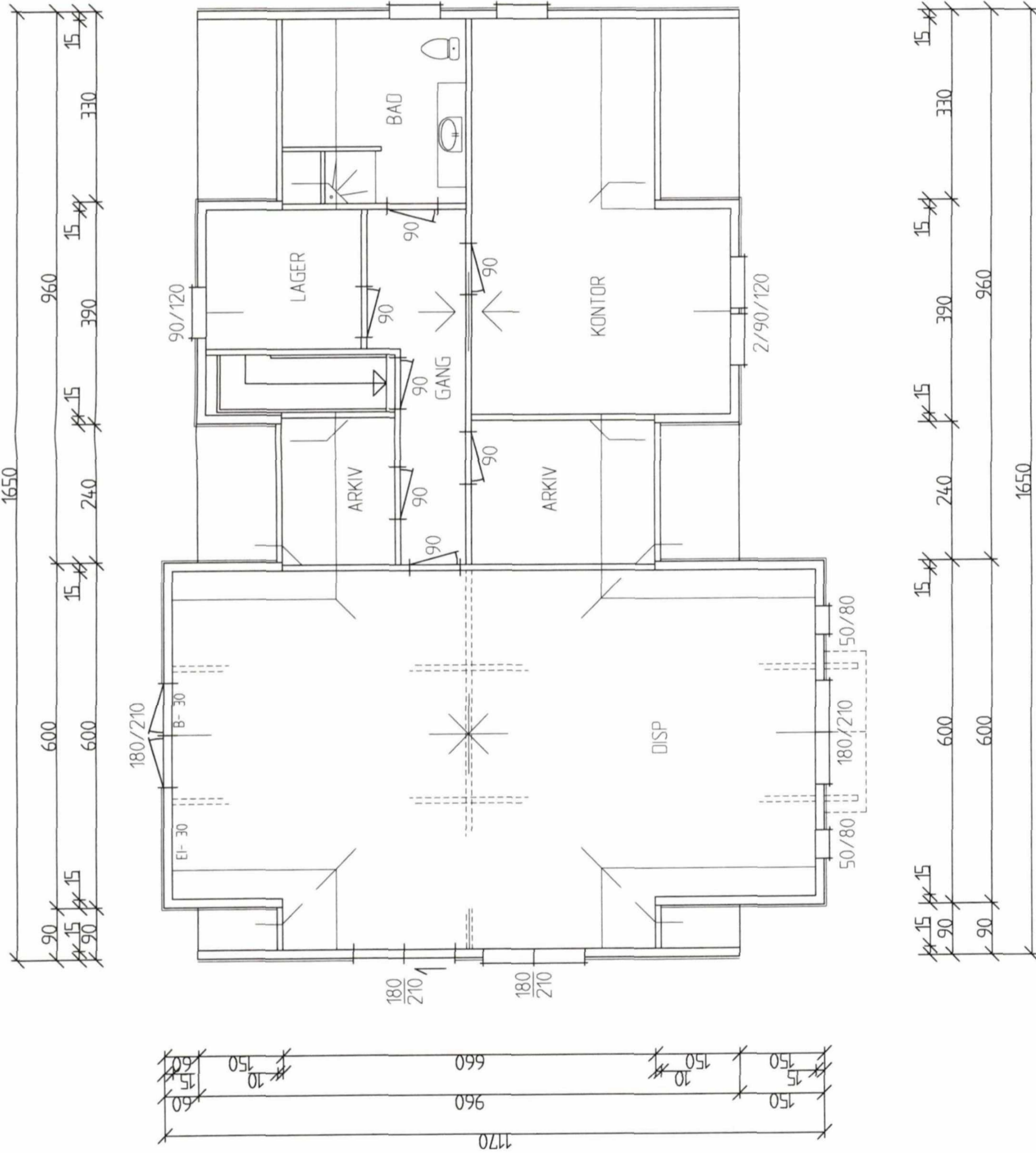
Byrådutvalg Teknisk
 Sak nr. 958/09
 Behandlet med forbehold
 14/12-09

KARMOY KOMMUNE
 Teknisk etat

11 DES 2009

Ark sak nr.	
U nr.	
Ans. Løkke	
Sj. Grønb.	
U.	

AREALBEREGNING: BYA = 1710m²		BYGGEADRESSE: YTRELANDVEGEN, 4250 KOPERVIK GNR. 74/ BNR. 2	
BRA 1 ETG : 29.3m² BRA 2 ETG : 127.5m² BRA TOTAL : 156.8m²		Målestokk 1:100	Erstattet av
REV 08.01.09		Erstattet av	
Dato 04/01-08	Konstr./Tegnet EK/DL	Tracet Godkjent	PLAN 1 ETG
Kontr. ESKILD	Stand. kontr.		
M/S VEIDJING V/ SVEIN YTRELAND NESVEGEN 93 4276 VEDAVÅGEN		Erstattet av	
Henvising		Filnavn	
		Beregning	



2. ETG.

Byrådsutvalg Teknisk
 Sak nr. 95809
 Godkjent med forbehold
 14/12-09



AREALBEREGNING: BYA = 1710m ² BRA 1. ETG : 29,3m ² BRA 2. ETG : 127,5m ² BRA TOTAL : 156,8m ²		BYGGEADRESSE: YTRELANDVEGEN, 4250 KØPERVIK GNR 74/ BNR 2	
REV 080109	EI-30 KONSTRUKSJON MOT NABOGRENSE	Målestokk 1:100	Erstattet av
Dato 04/01-08	Konstr./Tegnet EK/OL	Tracet Godkjent	Erstattet av
Kontr. ESKILD	Stand. kontr.		
M/S VEIDING V/ SVEIN YTRELAND NESVEGEN 93 4276 VEDAVÅGEN		Erstattet av	
Henviisning		PLAN 2. ETG.	
Beregning		Filnavn	