



Børge Thingbø

Dato: 03.11.2023

Spannavegen 689

Dokumentnummer: 23/3440-5

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 118, bnr. 2 - Mottatt mail angående ferdig felt 1

Viser til mottatt mail – datert 13.08.23, befaring avholdt 22. aug.-23 (hvor også leietaker Jon Helgeland Qvale deltok) og dagens tlf.-samtale.

Det ble ved befaring konstatert følgende:

- Ca. 2/3-deler av arealet er profilert slik at overflatevannet renner ut i kanal på naboeiendom (gnr./bnr. 118/1) – jfr. vedl. 2, foto nr. 5.
- Den ca. 1/3-delen av feltet som har overflateprofilering (fall) mot Gamle Kyrkjevegen, er ikke årsaken til graveskaden fra overflatevann på denne vegen – jfr. vedl. 2, foto nr. 1, 3 og 4.
- Ved prøvestikking med jordbor ble det generelt for hele felt 1 konstatert at det består av svært kompakt jord med noe innblanding av mold. Derfor vurderes strukturen i jorden slik at den over tid kanskje ikke har tilstrekkelig grad av selvdrenering for å unngå utgraving av overflatevann. Det var derfor enighet om at behovet for grøfting for å avskjære gravende overflatevann må eier/leier i fellesskap vurdere fra år til år.
- Et mindre areal i nordlig del er ikke ferdig påfylt topplag.
- Det er ønske om at eksisterende landbruksveg langsetter T-forbindelsen forlenges som fast landbruksveg – frem til eksisterende veg på naboeiendom /gnr./bnr. 118/1; Qvale).

Overflateprofileringen er ikke fullt ut i henhold til vilkår nr. 3, men anses etter befaringen som innenfor det som kan aksepteres.

Etablering av adkomst langsetter T-forbindelsen og utkjøring i nordøstlig hjørne anses som driftsmessig fornuftig – se vedlagte kart og foto. Denne landbruksvegen fremgår også i kart og bestemmelsene til reguleringsplanen (se vedl. 3 og 4). Eventuell forlengelse av denne faste landbruksvegen – frem til eksisterende veg på naboeiendom i nord, vil være søknadspliktig etter forskrift om landbruksveg.

Det må derfor konkluderes med at det ikke kan gis ferdigattest for felt 1 før gjenstående del i nord er ferdig (jfr. vilkår 1). Dersom du ønsker å forlenge eksisterende landbruksveg langsetter T-forbindelsen, må også kopi av godkjenning etter forskrift om landbruksveg være sendt inn før ferdigbefaring kan avholdes.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Oversiktskart (markslag) pr. 24.10.2019 - Felt 1 2 og 3.
2. Foto befaring 22.08.2023.
3. Sit.kart T-forbindelsen (gnr./bnr. 118/2).
4. Bestemmelser, reg.plan nr. 587-4; T-forbindelsen.

Kopi til:

Jon Helgeland Qvale

Spannavegen 677

5546

Røyksund