

**Fra:** Runar Lunde <runar89@gmail.com>

**Sendt:** 25.09.2023 13:12:59

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd  
<igr@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Sak: 23/7504

---

Hei,

Viser til brev datert 19.09.2023.

Vedlagt er oppdaterte fasadetegninger, plantegninger og situasjonskart.

Viktige endringer i nye tegninger:

Vi har gjort om tomannshyttene om til frittstående fritidsboliger, og dermed er det unntak fra tek §14-4, 4 ledd.

Ber om unntak for ny nabovarsling da dette ikke har noe vesentlig påvirkning for naboer.

Korrekt BYA er 240m<sup>2</sup> totalt for alle 4 hyttene (60m<sup>2</sup>) per hytte, noe som gir 40% BYA for disse 4 fritidsboligene.

Til info så venter både støper og tømrere til å starte arbeidet, og de har ikke noe annet arbeid for tiden. Håper derfor på snarlig svar.

Ta kontakt om det trengs noe mer.

mvh

Runar Lunde

Visnes Havn AS

Vedlegg:

Fasadetegninger for FB1-4 datert 25.09.23

Plan og snitt for FB1-4 datert 25.09.23

Situasjonskart datert 25.09.23