



Harald Olsen
Sundvegen 388
4250 KOPERVIK

Dato: 26.09.2023
Dokumentnummer: 21/5304-54
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 53, bnr. 74 - Svar på spørsmål vedr. regler for hva man kan på en hyttetomt

Viser til epost av 13.09.23 og spørsmål;

Hvis man har hytte og BYA er utnyttet, hva kan man da gjøre ute?

Hvis hele tomten er utenfor 100 m beltet og ikke grenser til LNF område. Hva kan man da ha/gjøre uten å måtte søke?

En må forholde seg til reguleringsplan/kommuneplan for området, er eiendommen fullt utnyttet så kan en ikke bygge noe som påvirker BYA uten søknad, dvs. alt som er høyere enn 0,5 m over terreng.

1. Hva er maks høyde på levegger?

Kravene i Byggesaksforskriften (SAK10) står nedenfor, merk at det kan være andre krav i reguleringsplan/kommuneplan, da er det disse du må forholde deg til.

Krav i SAK10: Max høyde på levegger er 1,8 m (1,5 m for innhegning mot veg). Dersom leveggen skal stå i nabogrensen kan den ikke være lengre enn 5 meter, er den plassert 1 meter fra grensen kan den være 10 meter lang.

2. Kan man ha en campingvogn/bobil parkert i tunet?

En campingvogn/bobil som skal vinterlagres kan stå på eiendommen uten søknad, men dersom hensikten med campingvognen er å ha den der permanent som hytte/bod eller den skal stå mer enn 2 måneder er den søknadspliktig og skal regnes med i BYA.

Du finner flere tolkningsuttaler om tema på regjeringen.no:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-30-5-departementet-besvarer-henvendelse-om-camping-pa-privat-grunn/id2959653/>

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-30-5-plassering-av-campingvogner/id2413292/>

3. Kan man ha en skaphenger i tunet?

En skaphenger som kan dras av en personbil kan stå på eiendommen så lenge den brukes som skaphenger. Men dersom den brukes som lagringsplass er den søknadspliktig, og skal regnes inn i BYA.

Det er bruken av hengeren som avgjør om den er unntatt søknadsplikt eller ikke, samt varighet av plasseringen. Det er ikke vesentlig om tiltaket har hjul og er transportabelt, dersom den skal stå permanent som bod er den søknadspliktig.

Regelverk: Ot.prp. nr. 45 og lovkommentarer til § 20-1 i plan- og bygningsloven

4. Hva er maks L x B x H på en lagringskasse/putekasse?

5. Hvor mange lagringskasser/putekasser kan man ha?

6. Hva er maks L x B x H på et skap inntil en fjellvegg/mur?

Svar på spørsmål 4, 5 og 6: Viser til svar ovenfor angående midlertidige tiltak, skal det stå permanent er det søknadspliktig, da det skal regnes med i BYA. Det er kun konstruksjoner som er lavere enn 0,5 m

over terreng som ikke regnes med i BYA.

Se mer informasjon i veiledningen for grad av utnytting som du finner på Regjeringen.no:

https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.