



Lasse Sjøstrand

Dato: 26.09.2023

Dokumentnummer: 23/14-343

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 104, bnr. 6 - Svar forespørsel om fradeling av tomter m.m.

Som du nevner i mailen din, så ligger hele eiendommen i kommuneplanens LNF-område. I slike områder skal landbruks-, natur- og friluftsmål ha prioritet.

Fradeling til boligtomter er ikke en bruk av LNF-arealene som kan tillates uten at det etter søknad er gitt dispensasjon fra LNF-formålet. Sett i et mer langsiktig tidsperspektiv kan stadig flere boligtomter i LNF-områdene gjøre det vanskelig å drive landbruksvirksomhet. Dette blant annet av hensyn til lukt fra spredning av husdyrgjødsel, støy fra maskinelt arbeid på jordene (pløying, harving, høsting m.m.) og fra beitedyr nær f.eks. soverom på bolighus uten landbrukstilknypning. Derfor er det ikke noen kurant sak å få dispensasjon.

For å øke sannsynligheten for at det kanskje gis dispensasjon, må det foreligge så store fordeler for områdets landbruk at de nevnte ulempene blir oppveid. I de fleste tilfellene vil salg av alt jordbruksareal som tilleggsjord til aktiv bonde innenfor akseptabel kjøreavstand - derfor være en løsning. Dette kan kanskje legge til rette for dispensasjon for å få fradelt bolighus og evt. at også en gammel driftsbygning følger med et av de eksisterende bolighusene. I realiteten er en slik løsning derfor avvikling av den selvstendige landbrukseiendommen til fordel for styrking av nabobruk med aktiv drift.

Når det gjelder spørsmålet om å utvide bryggen, må dette rettes til kommunens byggesaksbehandler for området. Vedkommende kan kontaktes ved å booke saksbehandler fra kommunens hjemmeside (velg: «Om kommunen»).

Med vennlig hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

