

Karmøy Kommune
Statråd Vinjes veg
4250 Kopervik

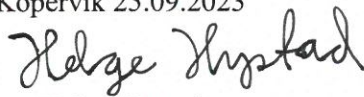
Viser til Deres melding om endring av reguleringsplan på Bygneshalvøya sør og vår eiendom 102/25

Viser til foreslåtte endring av paragraf 19. På vegne av eier vil jeg gi merknad at punktet bør utgå.

Utfra eiendommen er av dårlige grunnforhold og andre forutsetninger så vil utnyttelse og bruk av eiendommen være mest sannsynlig være evt tillegg areal for allerede tilgrensende eiendommer som for eksempel 102/240. Derav vil er det ikke behov for noe selvstendig veg eller infrastruktur inn på vår eiendom. Slik punktet er skrevet med å bruke uttrykket *skal* gir dette et umulig handlingsrom for den mest fremtidige bærekraftige bruken av arealet .

Viser til kartet , dette viser et AGV grønt areal mellom veg og til vår eiendom 102/25 til vegen Karmøy Kommunes nye kloakkrenseanlegg og biogass stasjon . Vi er positive til denne buffersonen , da den skjermer mot tungtrafikken til biogass fyller stasjonen .

Kopervik 25.09.2023



Helge Hystad
Eierrepresentant