

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy Kommune	Kommunens adresse Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Kontaktperson MARTIN HØVING

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 999 568 807	E-postadresse kjetil@oddhansen.no	
Adresse Longhammarvegen 7	Postnummer 5536	Poststed Haugesund	Telefonnummer 906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1087	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handespark AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	126	B	13				25				37				49			
2	B	125	B	14				26				38				50			
3	B	126	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 377				Nevner = 377															

Dato 25/8-23	Innsenderens underskrift Upelt AC
-----------------	--------------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/3-23

Innsenderens underskrift

Urdi AL

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato <i>Haugesund 27-23 *</i>	Hjemmelshavers underskrift <i>Kjetil Al</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1087	Festenr.
Dato <i>11.09.2023</i>	Underskrift <i>Marthine Fovring</i>	Stempel 		

Dato <i>25/3-23 *</i>	Innsenderens underskrift <i>Kjetil Al</i>
--------------------------	--

4. Søknaad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:					Nevner =														

Dato 25/8-23 | Innsenderens underskrift *Ugal AL*





BRA R1-3	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-3	126,1 m ²

BRA R1-2	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-2	125,3 m ²

BRA R1-1	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m ²

01 BRA (SALG)	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m ²
BRA R1-2	125,3 m ²
BRA R1-3	126,1 m ²
Grand total: 9	377,5 m ²

Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Plan 1 etg.

ODD HANSEN

Arkitekt: RT
 Prosjekt: Norheimsmarka R4

Kunde: Odd Hansen Prosjekt
 Tiltakets adresse: Norheimsmarka, Karmsund

Tiltak: Oppføring av rekkehus
 Gnr/Bnr:

Nr.: 2
 Revisjoner: 1

Omtegning iht. Kontrakt
 Salgstegning

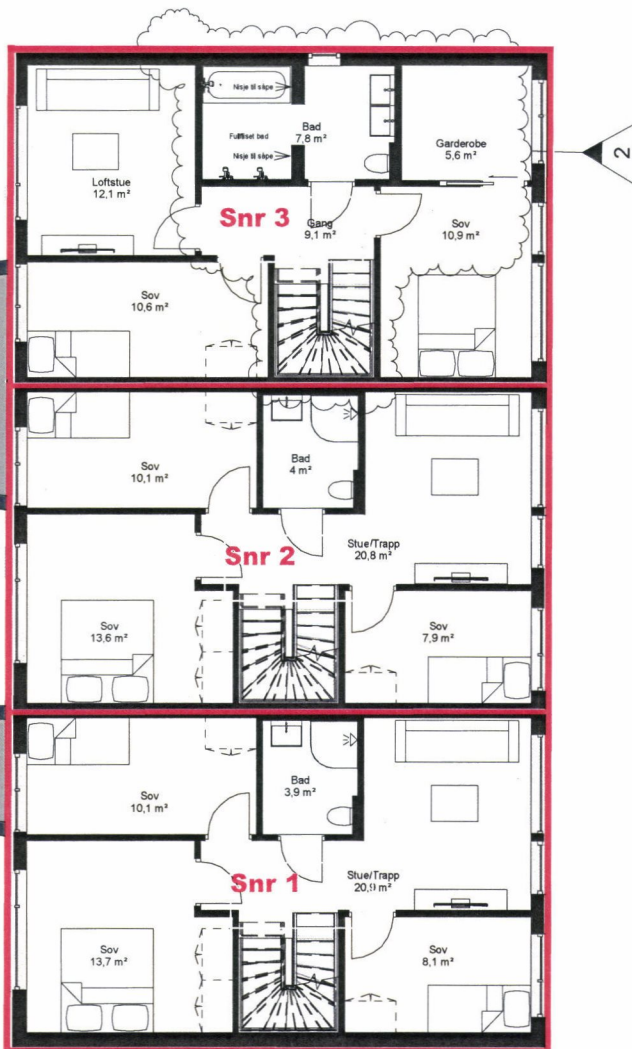
Dato: 31.01.2022 RT SJ
 22.01.2021 RT

Dokumentnavn: Et-1 plan 1-100 - Salgstegning

Målestokk: 1 : 100
 Størrelse: A3
 Prosjektnr.: 50020
 Tegningsnr.: -A70-R1-01
 Rev: 2

A70-R1-01

VEDLEGG 2 AV 8



BRA R1-3	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-3	126,1 m ²

BRA R1-2	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-2	125,3 m ²

BRA R1-1	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m ²

01 BRA (SALG)	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m ²
BRA R1-2	125,3 m ²
BRA R1-3	126,1 m ²
Grand total: 9	377,5 m ²

Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Plan 2 etg.

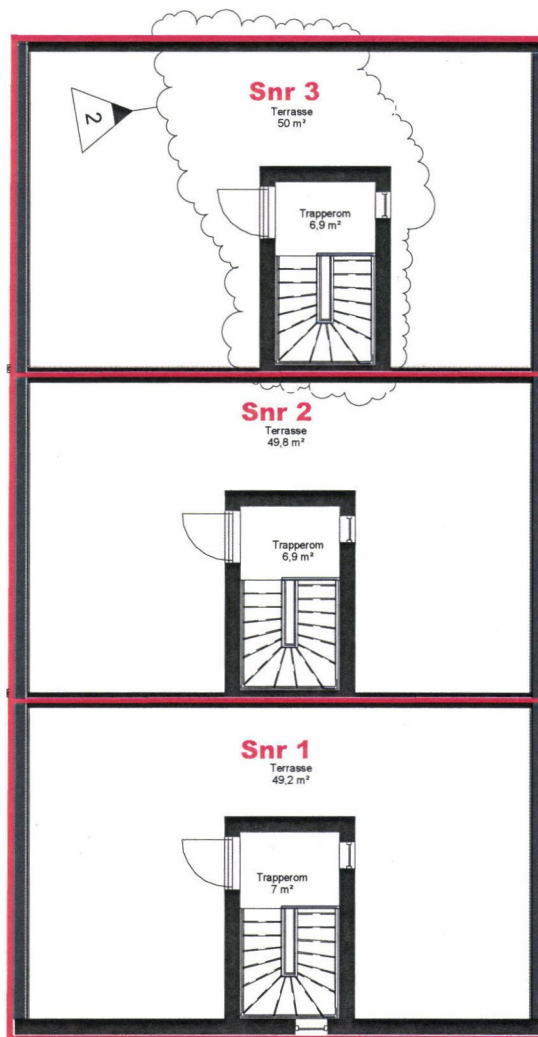
Å70-R1-02

VEDLEGG 3 AV 8

ODD HANSEN Arkitekt: RT Prosjekt: Norheimsmarka R4	Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: 2 1	Revisjoner:	Omtegning iht. Kontrakt Salgstegning	Dato: 31.01.2022 22.01.2021	Utført av: RT RT	Kontroll: SJ
	Tiltakets adresse: Norheimsmarka, Karmsund	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: Et-2 plan 1-100 - Salgstegning	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A70-R1-02	Rev: 2

Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Plan 3 etg.

01 BRA (SALG)		
Level	Benevnelse:	Areal:
Et. 1	R1-1 BRA	59,6 m ²
Et. 1	R1-2 BRA	59,2 m ²
Et. 1	R1-3 BRA	59,6 m ²
3		178,4 m ²
Et. 2	R1-1 BRA	59,6 m ²
Et. 2	R1-2 BRA	59,2 m ²
Et. 2	R1-3 BRA	59,6 m ²
3		178,4 m ²
Et. 3	R1-1 BRA	7 m ²
Et. 3	R1-2 BRA	6,9 m ²
Et. 3	R1-3 BRA	7 m ²
3		20,8 m ²
		377,6 m ²



01 BRA R1-3	
Benevnelse:	Areal:
R1-1 BRA	126,2 m ²

01 BRA R1-2	
Benevnelse:	Areal:
R1-3 BRA	126,2 m ²

01 BRA R1-1	
Benevnelse:	Areal:
R1-1 BRA	126,2 m ²

ODD HANSEN

Kunde: Odd Hansen Prosjekt

Tiltak: Oppføring av rekkehus

Nr.: 2
1 Revisjoner:

Omtegning iht. Kontrakt
Salgstegning

Dato: 31.01.2022
22.01.2021

Utført av: RT SJ
RT

Arktitekt: RT Prosjekt: Norheimsmarka R4

Tiltakets adresse: Norheimsmaka, Kamsund

Gnr/Bnr:

Dokumentnavn:
Et-3 plan 1-100 - Salgstegning

Målestokk: 1 : 100

Størrelse: A3

Prosjektnr.: 50020

Tegningsnr.: -A70-R1-03

Rev: 2

A70-R1-03

VEOLEGG 4A18



Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Fasade Vest

Å40-R1-04

VEDLEGG SAU 8

ODD HANSEN		Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: 1	Revisjoner:	Omtegning iht. Kontrakt	Dato: 31.01.2022	RT	SJ
Arkitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka R4	Tiltakets adresse: Norheimsmaka, Kamsund	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: Fasade vest	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A40-R1-04	Rev: 1

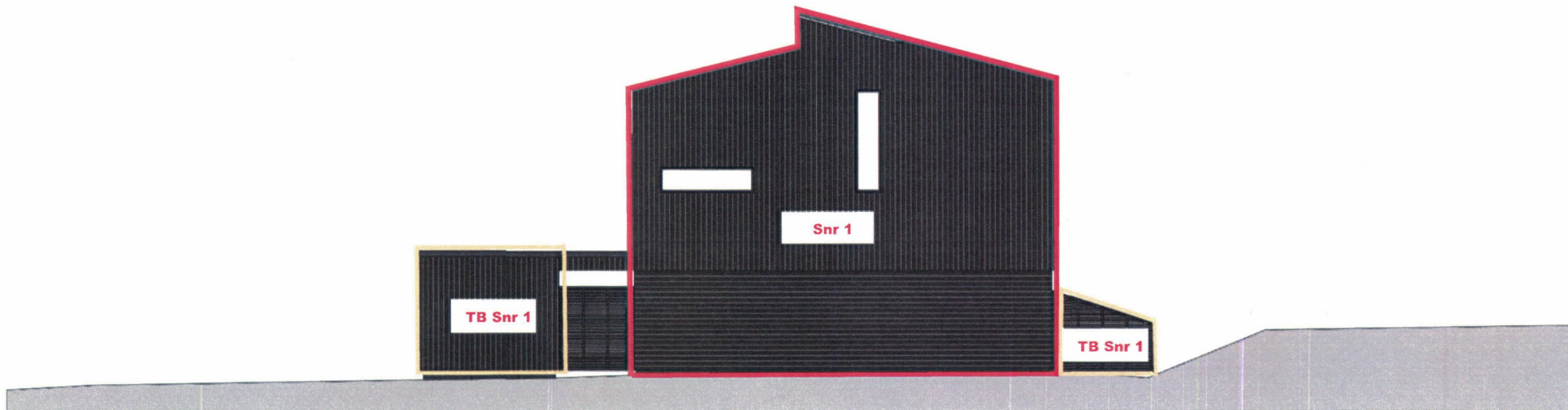


A40-R1-01

VEDLEGG 6 AV 8

Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Fasade Nord

ODD HANSEN		Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: 1	Revisjoner:	Omtegning iht. Kontrakt	31.01.2022	RT	SJ
Arktitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka R4	Tiltakets adresse: Norheimsmaka, Karmsund	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: Fasade nord	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A40-R1-01	Rev: 1



Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Fasade Sør

↑ A40-R1-02

VEDLEGG 7AV 8

ODD HANSEN		Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:		
Arkitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka R4	Tiltakets adresse: Norheimsmaka, Kamsund	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: Fasade sør	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A40-R1-02	Rev



↑ A40-R1-03

Seksjoneringstegninger
 Norheimsmarka
 Gnr 148 / Bnr 1087
 Fasade Øst

VEDREGG 8AV8

ODD HANSEN		Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: 1	Revisjoner:	Omtegning iht. Kontrakt	Dato: 31.01.2022	RT	SJ
Arktitekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka R4	Tiltakets adresse: Norheimsmaka, Karmsund	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: Fasade øst	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A40-R1-03	Rev: 1